



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ČEKONIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 290.05 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

359 000 € (1 237.72 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
290.05 m ²	2	7

Kaina:	359 000 € (1 237.72 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR FUNKCIONALUS 290,05 KV. M NAMAS SU DIDELIU SKLYPU.

Tai namai tiems, kurie vertina erdvę, privatumą ir kokybišką gyvenimą gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo miesto. Erdvus net 13,75 arų sklypas, ramus akligatvis ir saugi naujų namų kaimynystė kuria išskirtinį komforto bei jaukumo jausmą kiekvienai šeimos dienai.

Namas išsiskiria ne tik erdve, bet ir kokybiška statyba – jis pastatytas laikantis aukštų techninių standartų, naudojant ilgaamžes ir patikimas medžiagas. Neseniai įrengta moderni oras–vanduo šildymo sistema užtikrina efektyvų ir ekonomišką namo eksploatavimą, todėl didelis namo plotas nereiškia didelių išlaikymo sąnaudų. Dėl funkcionalaus išplanavimo ir didelio ploto šis objektas yra patrauklus ne tik gyvenimui, bet ir investicijai – esant poreikiui, namą galima pritaikyti kelių šeimų gyvenimui arba suformuoti 4–6 atskirus butus nuomai, taip sukuriant papildomą pajamų šaltinį ir padidinant turto investicinį potencialą.

PRIVALUMAI:

- Erdvus ir patogus namas didesniai šeimai ieškantiems kokybiško gyvenimo;
- Esant poreikiui yra galimybė namą perplanuoti suformuojant kelis atskirtus butus;
- Namų būklė puiki, remontas tikrai nėra reikalingas, galima ateiti ir gyventi iš karto;
- Erdvus 13,75 arų sklypas – tikra retenybė šiuolaikinėje rinkoje;
- Itin erdvūs ir funkcionaliai suplanuoti kambariai;
- Labai kokybiškai ir patikimai statytas namas;

- Įvadas židiniui;
- Net 3 sanitariniai mazgai patogiam šeimos gyvenimui;
- 2025. 12 mėn. įrengtas naujas ekonomišką oras–vanduo šildymas;
- Name įrengtas rūsys – papildoma erdvė daiktų laikymui;
- Aplink naujų namų kaimynystė ir puikūs kaimynai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Namas įsikūręs akligatvyje – užtikrinamas privatumas ir mažas eismo intensyvumas;
- Saugi ir tvarkinga naujos statybos namų gyvenvietė;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 290.05 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 6–8 (priklausomai nuo poreikio);
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2013;
- Energinė klasė – C;
- Šildymas – naujas oras–vanduo/aeroterminis (įrengtas 2025.12men.) + rezervinis kieto kuro katilas;
- Šildymo tipas – grindinis;
- Sklypo plotas – 13.75 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 15 kW
- Vandentiekis – artezinis vandens gręžinys;
- Nuotekos – individualus valymo įrenginys.

STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS:

- Sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Sienų apšiltinimas – 15 cm polistirolo;
- Grindų apšiltinimas – 10 cm polistirolo;
- Perdangos apšiltinimas – 20 cm vata;
- Pamatų apšiltinimas – 10 cm polistirolo;
- Tarp aukštų – gelžbetoninė perdanga;
- Stogo danga – skarda.

ATSTUMAI:

~ 12.2 km iki Katedros aikštės.

PREKYBOS CENTRAI

~ 1.1 km „Šilas“

~ 1.3 km „Norfa“

~ 1.5 km „Aibė“

MOKYKLOS

~ 2.9 km Vydūno Progimnazija

~ 3.1 km Buivydiškių pagrindinė mokykla

~ 4.2 km Vilniaus „Pelėdos“ pradinė mokykla

DARŽELIAI

~ 2.4 km Privatus darželis "Parko Jonvabaliai" Pilaitė

~ 3.0 km Pilaitukas

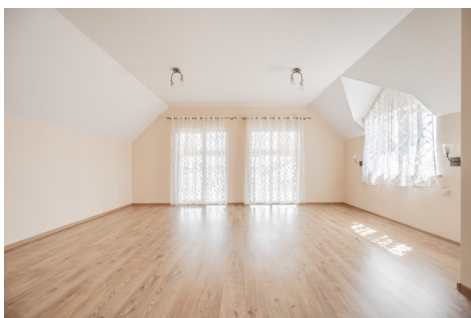
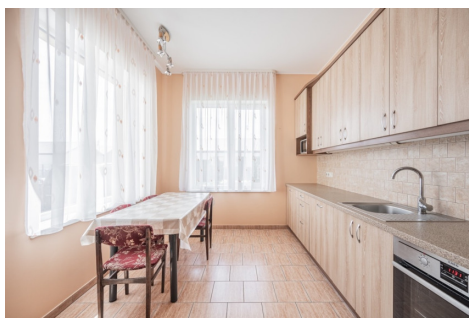
~ 3.9 km Svajonių darželis

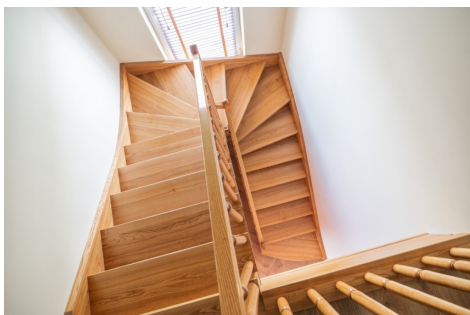
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

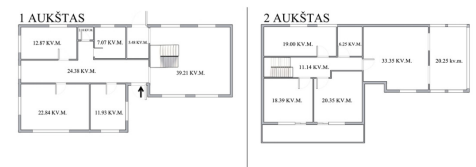
Telefono numeris: +37063603556

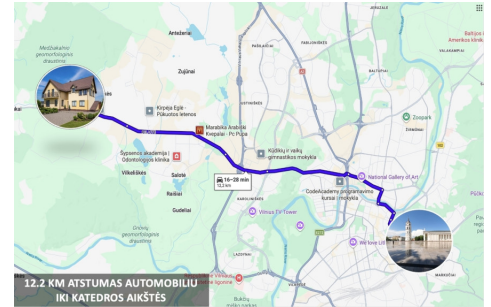
Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com





2 AUKŠTŲ NAMO PLANAS





CAPITAL
REALTY

Nori pirkti šį būstą?

Tačiau pirmiausia reikia parduoti savo?

Turime Jums **specialų pasiūlymą**

Susisiek!
+370 636 03556

White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt