



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS CENTRAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 92 M<sup>2</sup>  
PLOTU 4 KAMBARIAI****263 000 €** (2 858.70 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>92.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **263 000 € (2 858.70 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2024Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

PARDUODAMAS NAUJAS, PILNAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS KOTEDŽAS KLAIPĖDOS CENTRE

Ieškote moderniai įrengto, ekonomiško ir iš karto gyvenimui paruošto namo miesto centre? Šis dviejų aukštų, 92 m<sup>2</sup> ploto kotedžas su 3 arų sklypu – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės, komforto ir patogios vietos!

Adresas: Klaipėda, Centras

Adresas: Klaipėda, Centras

#### PRIVALUMAI:

Naujos statybos namas (2024 m.), 100 % baigtumas

Energetinė klasė A+ – ekonomiškasis išlaikymas

Modernus, šiuolaikiškas interjeras

Sienos dekoruotos natūraliu moliu – unikalus dizainas ir ekologiškumas

Ažuolinės grindys, akmens stalviršiai virtuvėje ir vonioje – aukšta kokybė ir ilgaamžiškumas

Baldai bei užuolaidos gaminti pagal individualų užsakymą

Visa integruota buitinė technika (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, garintuvas, indaplovė)

Dvi vonios patalpos

Grindinis šildymas visame name, dujinis katilas

Kondicionierius – komfortas vasarą

Moderni signalizacija

Išorės apdaila – klinkerio plytos, langai – į vakarų pusę

#### VIETA IR APLINKA:

Strategiškai patogi vieta – Klaipėdos centras

Šalia statoma nauja maisto prekių parduotuvė

Puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis

Netoliese ugdymo įstaigos:

~890 m – VšĮ Ugdymo erdvė „Kokonas“

~1,3 km – Ankstyvosios edukacijos centras

~1,9 km – UAB „Klausmyliukas“

#### BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 92 m<sup>2</sup>

Aukštų skaičius – 2

Kambariai – 4 (erdvi svetainė + 3 miegamieji)

Sklypas – 3 arai

Pastato tipas – mūrinis, sublokuotas

Šildymas – dujinis, grindinis

Parduodamas su viskuo – galima įsikelti iš karto be jokių papildomų investicijų.

Skambinkite jau dabar – +37067845868 Anžela

Organizuojame apžiūras jums patogiu metu!

Tai namai, į kuriuos norisi grįžti.

Skelbimo ID 131221





## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37067845868

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



