



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ČIMBARIŠKIŲ G., TARANDĖJE, VILNIUS, 157 KV.M PLOTO

350 000 € (2 229.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
157.00 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	350 000 € (2 229.30 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Židiny, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Kviečiame įsikurti vos 12 km nuo Vilniaus miesto centro nutolusiame, nepriekaištingai įrengtame kotedže su nuosavu 3.3 a sklypu.

- Dviejų aukštų kotedžas garantuoja daug erdvės bei komfortišką kasdienybę visai šeimai. Pirmame aukšte svetainė-virtuvė, wc su kriaukle, katilinė, koridorius bei garažas. Antrame aukšte miegamasis, du kambariai (vaiko ir darbo kambariai), didelis vonios kambarys su vonia bei dušu, koridorius.

- Erdvią svetainės ir virtuvės zoną papildo jauki, 18 kv.m lauko terasa su stogu vidiniame kieme – vieta ramiems rytams, jaukiems vakarams ir šventėms su artimaisiais.

- Įrengimui naudotos itin kokybiškos ir brangios medžiagos bei interjero detalės – virtuvės baldai pagaminti iš ažuolo masyvo, buitinė technika „Smeg“, „ABB“ ir itališki „Fontini“ elektros jungikliai, itališki šviestuvai, itališkos ir ispaniškos plytelės. Durys, dalis baldų, palangės, laiptai ir parketas pagaminti iš medžio masyvo. Vonios kambaryje ir virtuvėje panaudotos natūralaus travertino akmens plytelės, itališka „Nikolazzi“ žalvario santechnika.

- Svetainėje vokiškas „Spatherm“ židiny, jaukumui ir šilumai vėsiems vakarams.

- Miegamajame įrengta didelė, per visą sienos ilgį, drabužinė – patogiam ir tvarkingam rūbų laikymui.

- Įrengtos šildomos grindys užtikrina jaukumą ir komfortą kasdienybėje.
- Kambariuose gausu didelių langų, orientuotų rytų ir vakarų kryptimis, pro kuriuos patenka daug natūralios šviesos bei šilumos.
- Komfortiškai oro temperatūrai palaikyti yra kondicionierius.
- Sklypas apsodintas veja, jame daug žalumos, auga didelės pušys – turėsite nuosavą pušyną, pasodinta tujų tvora.
- Pietinėje pusėje per visą pastato ilgį įrengta stoginė, kurią galėsite panaudoti pagal savo poreikius – įsirengti poilsio zoną, laikyti dviračius ar įvairius sodo reikmenis bei daiktus.
- Sklypas su namu yra ant kalniuko, todėl niekas neužstoja vaizdo bei natūralios saulės šviesos, taip pat garantuotas privatumas nuo aplinkinių kaimynų. Parduodamas kotedžas yra kraštinis.
- Šiais metais renovuota pagrindinė Tarandės gatvė, įrengtas gatvės apšvietimas su pėsčiųjų ir dviračių takais.
- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu. Vos už 30 metrų nuo namų autobusų stotelė, kursuoja 52 miesto autobusai. Iki Vilniaus centro tik 12 km, greitas susisiekimas Ukmergės g.
- Šiuo metu tiesiamas naujas viadukas po Ukmergės plentą, kuris palengvins ir susisiekimą padarys dar patogesniu.
- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, svajojančioms apie kotedžą su nuosavu kiemu, tačiau nenorinčioms atsisakyti miesto patogumų.

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2012 m.
- Namai: mūriniai, sublokuoti.
- Bendras plotas: 157 kv. m.
- Aukštų skaičius: 2.
- Kambarių skaičius: 4.
- Sklypo plotas: 3,3 a.
- Saugumui užtikrinti įvesta signalizacija.

ĮRENGIMAS

- Pamatai: betoniniai.
- Perdengimai: gelžbetoniniai.
- Sienos: mūrinės, apšiltintos.
- Fasadas: padaryta apdaila.
- Langai: plastikiniai su stiklo paketu.
- Durys: įėjimo – šarvuotos, viduje – medžio masyvo.

KOMUNIKACIJOS

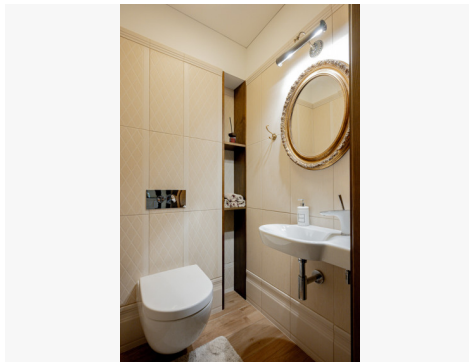
- Šildymas: dujinis.
- Elektra: 10 kW.
- Vanduo: miesto.
- Kanalizacija: miesto.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: laura.kazlauske@lpartner.lt



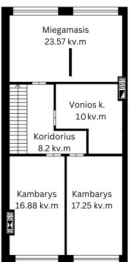




1 a. planas



2 a. planas



Įėjimas