

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DANGŲS G. , VILIJAMPOLY, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 345.97 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

399 000 € (1 153.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
345.97 m	2	5

Kaina:	399 000 € (1 153.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU IŠSKIRTINIO DYDŽIO SKLYPU IR NUOSTABIA PANORAMA!

KAUNE, DANGŲS G., VOS KELETAS KILOMENTŲ NUO MIESTO CENTRO, PARDUODAMAS RENOVUOTAS NAMAS SU IŠSKIRTINIO DYDŽIO SKLYPU.

NAMUI PRIKLAUSO APŽELDINTAS 43 ARŲ ŽEMĖS SKLYPAS, ANT KALNO, IŠ KURIO ATSIVERIA NUOSTABI KAUNO MIESTO PANORAMA.

KADANGI SKLYPAS ANT ŠLAITO, ĮRENGTOS ŠLAITO SUTVIRTINIMO TERASOS, APSODINTOS DEKORATYVINIAIS AUGALAIS, VAISMEDŽIAIS. SKLYPE YRA ŠILTNAMIS SU LAISTYMO SISTEMA.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 345,35 kv. m;

Statybos metai - 1990 m.;

Namo rekonstrukcijos metai- 2016-2023 m.;

Baigtumas – 100 %;

Sklypas – 43 arai (šlaitinis sklypas);

Kambarių skaičius – 5;

Rūsyje įrengta poilsio erdvė su sauna;

Miesto – vandentiekis;

Miesto – nuotekos;

Šildymas – išmani kieto kuro šildymo sistema (automatizuota granuliu sistema);

Taip pat galima šildytis oras - oras sistema - kondicionieriais;

Karšto vandens ruošimas – 1000l boileris + saulės baterijos;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Namo apsaugos sistema;

Išmani namo valdymo SMART sistema (telefonu valdoma šildymo, apšvietimo, apsaugos, vėdinimo sistemos);

Vėdinimo, kondicionavimo sistema;

Aptverta, apželdinta teritorija;

Automatiniai kiemo vartai su pulteliu;

Didelis garažas;

Papildomi pastatai (šiltnamiai su laistymo sistema).

REKONSTRUKCIJA/ ĮRENGIMAS:

-Pakeista visa elektros instaliacija;

-Pakeisti visi vamzdynai (vandentiekio, nuotekų);

-Naujai išbetonuotos grindys, išklotos plytelės, išdažytos sienos;

-Laiptai metaliniai rankų darbo turėklai;

-Įrengtos įtempiamos lubos;

-Stogas pakeistas nauja danga, iš vidaus apšiltintas, įrengti nauji stoglangiai;

-Ant stogo įrengtos saulės baterijos, naudojamos karštam vandeniui ruošti;

-Įrengta kieto kuro išmani šildymo sistema (automatinė granuliu sistema) ir 1000l talpos karšto vandens ruošimo boileris;

-Visame name išvedžiota vėdinimo sistema;

-Įrengta oras-oras sistema (kondicionieriai);

-Išmani namų valdymo sistema SMART – telefonu valdomos visos inžinierinės sistemos (šildymo, vėdinimo, apšvietimo, kondicionavimo);

-Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Rūsio patalpos plotas- 136,62 kv. m

Katilinė - 19,91 kv. m

garažas – 40,91 kv. m

Poilsio kambarys su sauna- 53,98 kv. m

Koridorius – 16,28 kv. m

sandėliukas – 5,54 kv. m

Pirmas aukštas plotas - 102,82 kv. m
Koridorius - 16,82 kv. m
Vonia- tualetas - 5,94 kv. m
Holas - 18,84 kv. m
Pagalbine patalpa- 6,26 kv. m
Svetainė su virtuve - 55,96 kv. m

Antras aukštas plotas - 105,91 kv. m
Holas - 13,57 kv. m
Kambarys 1 (miegamas) - 36,87 kv. m
Kambarys 2 (vaiko) - 17,25 kv. m
Kambarys 3 (darbo) - 15,17 kv. m
Vonia- tualetas - 16,12 kv. m
Rūbinė - 6,93 kv. m

Palėpė - 105,91 kv. m
Galima įsirengti kūrybines dirbtuves arba poilsio erdvę.

PATRAUKLUS VARIANTAS NORINTIEMS RAMYBĖS, ERDVĖS, IR GYVENTI VISAI ŠALIA MIESTO CENTRO. NAMAS PRITAIKYTAS PATOGIAM GYVENIMUI. ERDVUS SKLYPAS. DRAUGIŠKA APLINKA, ŠALIA KURIASI PRABANGIŲ NAMŲ KVARTALAS.

GALIMOS DERYBOS!!!

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491427

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: andrius.sibilis@ober-haus.lt





