

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DANGŲS G., KALOTŲS K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 357.15 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

235 000 € (657.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
357.15 m	2	5

Kaina:	235 000 € (657.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

KALOTĖJE PARDUODAMAS 357 kv.m. namas su dideliu 14,41 arų sklypu.
MĖGSTAMAS, PATOGUS GYVENTI KVARTALAS. TVARKINGA SOLIDI KAIMYNYSTĖ.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
Adresas - Dangės g. 3, Kalotė;
Kaina – 235 000 EUR;
Statybos metai - 2013 m.,
Kambarių skaičius – 5;
Bendras plotas – 357,15 kv.m.;
Naudingas plotas - 231,86 kv.m.;
Gyvenamasis plotas - 117.41 kv.m.;
Rūsių plotas - 92,13 kv.m.;
Garažo plotas - 33,16 kv.m.;
Sklypo plotas - 14,41 a.;

Paskirtis – gyvenamoji;
Aukštų skaičius – 2;
Būklė - pilnai įrengtas, (reikalingas remontas);
Baigtumas - 93%;
Namas parduodamas be baldų;
Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas su dekoratyvinio klinkerio puošyba.
Stogo konstrukcija – šlaitinis;
Stogo danga - beasbestis cementas;
Perdangos – gelžbetonis;
Langai – plastikiniai;
Grindys – medinės, laminatas, plytelės;
Vidaus sienos – dažytos, dekoruotos tapetais;
Šildymas – dujinis bei kietu kuru.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

I namo aukštas:

Svetainė - 25,93 kv.m.
Virtuvė - 23,78 kv.m.
Kambarys - 20,68 kv.m.
Tambūras - 18,30 kv.m.
San.mazgas - 7,07 kv.m.
Garažas - 33,16 kv.m.
Sandėliukas - 16,40 kv.m.
Sandėliukas - 6,46 kv.m., 5,13 kv.m.
Katilinė - 8,01 kv.m.

II namo aukšte (mansardoje) - 2 miegamieji, san. mazgas, sporto kambarys, drabužinė;

Kambarys - 20,66 kv.m.
Kambarys - 26,36 kv.m.
Kambarys - 13,29 kv.m.
San.mazgas - 3,57 kv.m.
Drabužinė- 6,65 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – vietinis vandentiekis (gręžinys 98 m.);
Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;
Dujos;
Šildymas – dujinis, kietu kuru;
Elektra.

SKLYPAS:

Plotas – 14,41 a.
Sutvarkyta aplinka: išklotos trinkelės, apželdinta veja, apsodinta dekoratyviniais augalais, brandžiomis pušimis,

obelimis, vaismedžių krūmais, trešnių medžiais.

Kieme įrengtas lauko baseinas. Poilsio zona su daugiafunkcine lauko virtuve-barbekine-rūkykla-duonkepiu.

SUSISIEKIMAS:

Iki Klaipėdos miesto centro 8 km.;

Palanga – 17 km.;

Artimiausia stotelė - 800 m.;

Puiki geografinė vieta miesto centro ar jūros atžvilgiu;

Tyli, rami kaimynystė.

PIRKĖJAMS NĖRA JOKIO KOMISINIO MOKESČIO:)

Dėmesio NT brokeriams – maloniai kviečiu bendradarbiauti:)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 88303

Susisiekti el.paštu: zivile.gerulaitiene@capitalrealty.com