



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DANILIŠKIŲ G., TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

150 000 € (1 666.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 90.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	150 000 € (1 666.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS VIENO AUKŠTO A++ KLASĖS NAMAS SU 7,2 ARŲ SKLYPU VILNIAUS MIESTE

Ieškote modernaus, ekonomiško ir funkcionalaus namo, kuriame dera privatumas, komfortas ir galimybė susikurti namus pagal savo poreikius?

Viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus miesto rajonų parduodamas individualus vieno aukšto A++ energinės klasės namas, įsikūręs naujame, tvarkingame individualių namų kvartale.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško nuosavo namo su erdviu sklypu, patogia infrastruktūra ir greitu susisiekimu su miesto centru.

Namas parduodamas su 80 % registruotu baigtumu ir daline apdaila, todėl turėsite galimybę vidaus erdves ir interjero sprendimus pritaikyti pagal savo šeimos poreikius bei gyvenimo būdą.

Dideli panoraminiai langai orientuoti į pietų ir rytų puses, todėl namuose netrūks natūralios šviesos ir jaukumo visą dieną.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namų plotas – 90 kv. m
- Sklypo plotas – 7,2 aro
- Aukštų skaičius – 1

- Namų tipas – individualus
- Energinė klasė – A++
- Baigtumas – 80 %
- Įrengimas – dalinė apdaila
- Statybų pabaiga – 2026 m. III ketvirtis

PRIVALUMAI:

- Individualus vieno aukšto namas – komfortiškas gyvenimas be laiptų
- Erdvus 7,2 arų nuosavas sklypas
- Funkcionalus 90 kv. m išplanavimas
- 31,8 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė su panoraminiais langais ir išėjimu į terasą
- 3 miegamieji kambariai – puikus pasirinkimas šeimai
- Atskira katilinė / techninė patalpa – papildomam patogumui ir daiktų laikymui
- Didelė terasa poilsiui ir jaukiems vakarams lauke
- A++ energinė klasė – mažesnės eksploatacinės sąnaudos
- Grindinis šildymas bus išvedžiotas per visą namo plotą
- Saugi ir tvarkinga naujų individualių namų kaimynystė
- Patogus susisiekimas – miesto centrą automobiliu pasieksite vos per ~20 min.
- Šalia parduotuvės, vaikų darželis, viešojo transporto stotelė

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė / virtuvė – 31,80 kv. m
- Miegamasis – 15,60 kv. m
- Miegamasis – 12,50 kv. m
- Kambarys / darbo kambarys – 7,00 kv. m
- Vonios kambarys – 6,60 kv. m
- Katilinė / techninė patalpa – 5,90 kv. m
- Tambūras – 5,00 kv. m
- Koridorius – 4,60 kv. m
- Terasa

APDAILA IR TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Fasadas – aukštos kokybės dekoratyvinis tinkas
- Stogas – skardinis „Classic“
- Sienos – Ytong Forte mūras, 240 mm
- Išorinių sienų apšiltinimas – polistirolas
- Stogo apšiltinimas – 400 mm ekovata

Vidaus paruošimas:

- Išbetonuotos ir apšiltintos grindys
- Grindų šiltinimas – EPS80 polistirolas + betono sluoksnis
- Išvedžiotas grindinio šildymo vamzdynas
- Įrengti vandentiekio ir kanalizacijos išvadai
- Elektros įvadas
- Vidinės sienos netinkuotos
- Vidinės pertvaros tarp kambarių ir san. mazgų neįrengiamos – galimybė individualiam išplanavimui

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – individuali apskaita, 11 kW
- Vanduo – gręžinys keliems namams
- Kanalizacija – individualus „August“ nuotekų valymo įrenginys
- Šildymas – numatytas aeroterminis (oras–vanduo), grindinis per visą namo plotą (šilumos siurblys neįrengiamas)

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Projektas vystomas Vilniaus mieste, naujame individualių namų kvartale, kur dera privatumas, ramybė ir patogus miesto pasiekiamumas.

- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru
- Viešojo transporto stotelė netoliese
- Parduotuvės ir kasdienės paslaugos šalia
- Tvarkinga, auganti gyvenvietė su naujos statybos namais

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, ekonomiško ir kokybiško individualaus namo Vilniaus mieste. Kviečiame susisiekti dėl papildomos informacijos ar apžiūros – galbūt tai Jūsų naujų namų pradžia.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506245

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





OBER HAUS

**MES PASIRŪPINSIME JŪSŲ
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
IR RINKODARA**

Konsultuojame NT plėtojimo, rinkodaros,
konceptijos rengimo bei architektūrinių
sprendimų klausimais

Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt

