



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS DARIAUS IR GIRĖNO G., RIETAVO M., RIETAVO SAV., 23.93 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**3 540 €** (147.93 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>23.93 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>3 540 € (147.93 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1927
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Dalis pastatų su dalimi žemės sklypo

Parduodama dalis namo yra Dariaus ir Girėno g. 18, Rietave. Objektas yra miesto centrinėje dalyje, urbanizuotoje teritorijoje, miesto centras nuo parduodamo objekto nutolęs apie 880 m. Privažiavimas asfaltuotas, patogus susisiekimas. Parduodama gyvenamojo pastato dalis 23.93 kv. m iš 159.58 kv. m. Pastate yra dar 5 bendraturčiai, kurie nėra sudarę naudojimosi tvarkos. Konstrukcijos: pamatai – akmenbetonis, sienos ir pertvaros – rąstai, stogo konstrukcija – šlaitinis, danga – asbestcementis, perdanga – medis. Kartu parduodama ir ūkinio pastato dalis 18,25 kv. m iš 73,00 kv. m. Ūkinio pastato dalis fiziškai pažeista, prastos būklės. Objektas parduodamas su 0.0329 ha dalimi iš 0.2191 ha žemės sklypo, kuriuo naudojimosi tvarka nesudaryta. Komunikacijos: krosninis šildymas, elektra (Turto bankas neturi sudaręs elektros tiekimo sutarties), vietinės nuotekos ir vandentiekis.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 18, Rietavas

Bendras plotas: 23.93 kv. m iš 159.58 kv. m

-----

**KITA INFORMACIJA:**

0.0329 ha dalimi iš 0.2191 ha žemės sklypo nuosavybės teisė.

Naudojimosi tvarka objektu nesudaryta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 3/20 dalys 159.58 kv. m bendro ploto pastato – Gyvenamasis namas 1A1m, uniklas nr. 6892–7001–0015;

▣ dalis 73.00 kv. m užstatyto ploto pastato – Ūkinis pastatas 2I1m, unikalus nr. 6892–7001–0026;

3/20 dalys kitų inžinerinių statinių – Kiemo statiniai (šulinys, tvora, stoginė), unikalus nr. 6892–7001–0048;

0.0329 ha dalis iš 0.2191 ha žemės sklypo, unikalus nr. 4400–2964–8128, Rietavas, Dariaus ir Girėno g. 18.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(–ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Ūkinis pastatas 2I1m fiziškai pažeistas.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamai Turto daliai susitarimai dėl elektros tiekimo nesudaryti.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-22, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-06-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

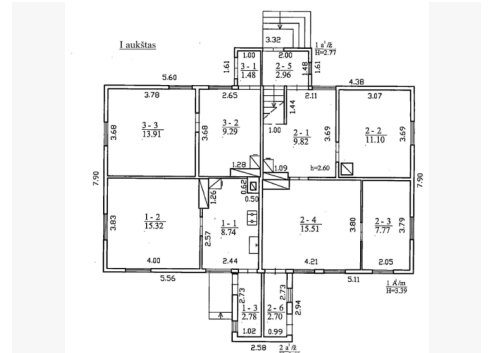
VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

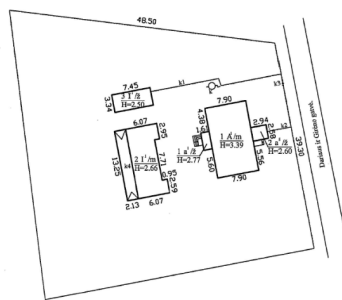
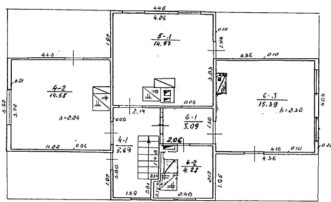
Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: [indre.staniuliene@turtas.lt](mailto:indre.staniuliene@turtas.lt)





**MANŠARDA**



**ŽEMĒS SKIĻPO PLĀNS M 1:500**  
 Skīlpo platība 2191 m<sup>2</sup>

