



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DARŽŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 170.00 M² PLOTO 8 KAMBARIAI

1 200 000 € (7 058.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 170.00 m²	Aukštis 3	Kambariai 8
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **1 200 000 € (7 058.82 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namų dalis

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvas, Kondicionierius, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas patrauklus nekilnojamojo turto projektas vienoje prestižiškiausių Klaipėdos vietų – Senamiestyje, Daržų gatvėje. Objektą sudaro jau pastatytas gyvenamasis namas bei gretimas sklypas su parengtu projektu ir galiojančiu statybos leidimu.

Tai puiki galimybė tiek gyvenimui, tiek investicijai ar vystymo projektui.

Bendra projekto kaina – 1 200 000 Eur.

Pastatytas gyvenamasis namas

Gyvenamoji paskirtis

Bendras plotas – apie 170 kv. m

3 aukštai

Pastatas pilnai įregistruotas Registrų centre

Parengta kadastro byla

Klasikinė architektūra, deranti prie senamiesčio aplinkos

Gretimas sklypas su statybos leidimu:

Sklypo plotas – apie 4 arai

Parengtas architektūrinis projektas

Galiojantis statybos leidimas

Numatyto pastato plotas – apie 160 kv. m

Naujasis savininkas gali iš karto pradėti statybas ir išvengti ilgo projektavimo bei leidimų derinimo proceso.

Vietos privalumai:

Klaipėdos senamiestis

Istorinė ir prestižinė miesto dalis

Netoliese Teatro aikštė, restoranai, kavinės, galerijos

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Galimi projekto panaudojimo scenarijai:

Privatus gyvenamasis projektas

Boutique apartamentų projektas

Trumpalaikės nuomos projektas

Development projektas su galimybe pastatyti ir parduoti antrą namą.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros:

Rūta Užandytė

Tel: +370 654 28003

El. paštas: ruta@idejubustas.lt

www.idejubustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 28 003

Susisiekti el.paštu: ruta@idejubustas.lt



