



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS DAUGŲ G., DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., 65.36 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**75 000 €** (1 147.49 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>65.36 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>75 000 € (1 147.49 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

### Papildoma informacija

UNIKALI GALIMYBĖ – ALYTAUS R. SAV., DAUGŲ MIESTELYJE, PARDUODAMAS AUTENTIŠKAS MEDINIS NAMAS SU SKLYPU ŠALIA EŽERŲ!

Daugai – tai jausmas ir istorija alsuojantis miestelis Alytaus rajone, įsikūręs tarp ežerų, kur gamta susilieja su kasdieniu gyvenimu. Pagrindinę miestelio širdį sudaro didingas Daugų ežeras, aplink kurį driekiasi tvarkingos gatvelės, skverai ir žalios erdvės. Čia dera ramus, bendruomeniškas gyvenimo ritmas su visais būtinais patogumais – nuo mokyklos, darželio ir parduotuvių iki kultūros centro bei sporto erdvių. Miestelis garsėja savo svetingais žmonėmis, renginiais prie ežero ir puikiomis sąlygomis mėgautis tiek aktyviu, tiek ramiu poilsiu.

#### PRIVALUMAI:

- Gyvenamasis namas su 16,93 arų sklypu ir pagalbinais pastatais;
- Patogi vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar kaimo turizmo veiklai;
- Šalia – net du ežerai, puikios sąlygos žvejybai, maudynėms ir vandens pramogoms;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Viešojo transporto stotelė prie pat namo;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Daugų g. 5;
- Gyvenamojo namo bendras plotas: 65,36 kv. m;
- Sklypo plotas: 16,93 a;
- Namų aukštų skaičius: 2 aukštai;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 1938 m.;
- Sienos – rąstinės;

Įtraukti pagalbiniai pastatai: mūrinis garažas (38 kv. m), ūkinis pastatas (9 kv. m), kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas)

#### NAMO BŪKLĖ IR ĮRENGIMAS:

- Būklė – reikalaujantis remonto;
- Šildymas – kietu kuru;
- Vanduo – vietinis (šulinys);
- Nuotekos – vietinės;

#### VIETA:

- Daugai – miestelis su puikia infrastruktūra: parduotuvės, mokyklos, kultūros centras;
- Patogi vieta – Asfaltuotas privažiavimas, paraduotuvė netoliese, šalia ežerų;
- Ežerai šalia suteiks galimybę poilsiuoti ištisus metus.

#### ATSTUMAI:

- ~20 km iki Alytaus;
- ~80 km iki Vilniaus;

Kviečiu apžiūrai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

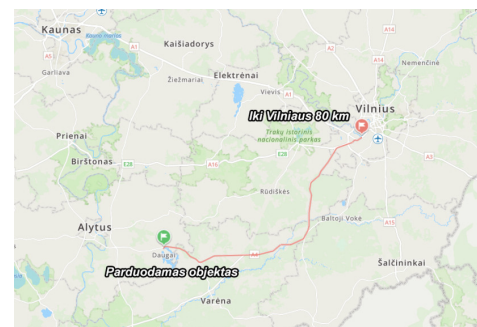
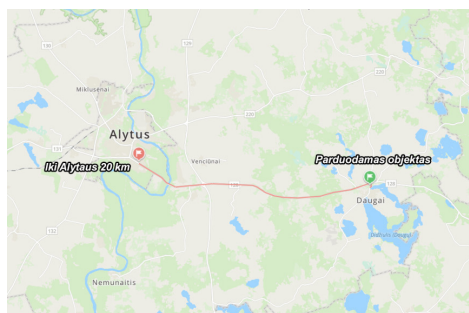
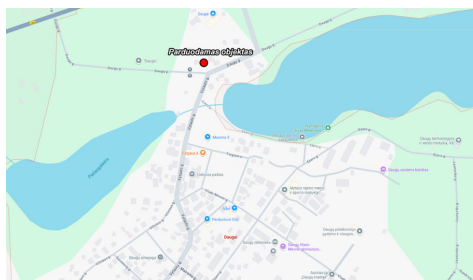
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com