

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DAUG? G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125.18 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

319 900 € (2 555.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.18 m	2	4

Kaina:	319 900 € (2 555.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ŠALIA VILNIAUS CENTRO, NETOLI AUŠROS VARTŲ (SENAMIESČIO) SU PANORAMINIU VAIZDU – PARDUODAMI JAU PASTATYTI A+ KLASĖS DVIBUČIAI NAMAI.

=====

www.miestopanoramos.lt

=====

15 TURTINIŲ VIENETŲ.

=====

NAMAI - nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.

=====

ŽEMĖS SKLYPAI - nuo 2.00 a. – 6.32 a.

=====

NAMAI:

Daugų g. 12-1 – 139.32 kv.m., (3.13 a.), kaina 334 900 EUR (PARDUOTAS)

Daugų g. 12-2 – 144.32 kv.m., (6.32 a.), kaina 354 900 EUR

=====

Daugų g. 14-1 – 138.81 kv.m., (3.00 a.), kaina 354 900 EUR

Daugų g. 14-2 – 144.69 kv.m., (4.00 a.), kaina 384 900 EUR (REZERVUOTAS)

=====

Daugų g. 15-1 – 128.79 kv.m., (3.41 a.), kaina 384 900 EUR

Daugų g. 15-2 – 139.57 kv.m., (4.00 a.), kaina 389 900 EUR (REZERVUOTAS)

=====

Daugų g. 17-1 – 125.18 kv.m., (2.87 a.), kaina 319 900 EUR

Daugų g. 17-2 – 122.79 kv.m., (3.10 a.), kaina 324 900 EUR (PARDUOTAS)

=====

Daugų g. 31 – 223.09 kv.m., (5.95 a.), kaina 609 900 EUR – (PARDUOTAS)

=====

Daugų g. 33-1 – 129.95 kv.m., (3.63 a.), kaina 399 900 EUR

Daugų g. 33-2 – 130.14 kv.m., (3.49 a.), kaina 399 900 EUR (PARDUOTAS)

=====

Perlojos g. 25-1 – 103.62 kv.m., (2.00 a.), kaina 294 900 EUR

Perlojos g. 25-2 – 77.43 kv.m., (2.00 a.), kaina 234 900 EUR (REZERVUOTAS)

Perlojos g. 25-3 – 86.26 kv.m., (2.00 a.), kaina 234 900 EUR (REZERVUOTAS)

Perlojos g. 25-4 – 86.47 kv.m., (2.00 a.), kaina 234 900 EUR

=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A+ klasė;
- Patogaus išplanavimo namai;
- Aeroterminis šildymas oras - vanduo;
- Trinkelės;
- Pilnai apželdinta aplinka;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2022 - 2023;
- Baigtumas 85%;
- Bendri plotai – nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.;
- Žemės sklypai – nuo 2.00 a. – 6.45 a.;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A + klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Blokeliai 25cm.;
- Vidaus sienos – viduje įrengiamos vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių. Ištinuotos visos namo sienos. Blokeliai 12cm.;
- Perdanga – Namų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius –betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai užtaisyti;

- Fasado apdaila – Fasado apšiltinimas -polistireninis putplastis (EPS70 neoporas) užtikrinantis A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado neoporas 25cm. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, lanksčios Elastolith plytelės (klinkeris) bei klasikinė retro fasadinė skarda bei apdailinio maumedžio daililėntė;
- Stogas – Stogo danga klasikinė retro. Perdanga šiltinama vata, užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus (40cm. vata, šiluminė varža λD 0,036 W/mK). Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai;
- Pamatai – Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireninio putplasčiu;
- Langai – Namuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius;
- Durys – plastikinės.;
- Laiptai - betoniniai;
- Terasa – pušis;
- Santechnika – išvedžiota 10-15 taškų iki prietaisų;
- Elektra – išvedžiota 100 -120 taškų elektros instaliacijos;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas I ir II aukšte, be prietaiso šilumos siurblio;
- Rekuperacija – numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, be prietaiso rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – Centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – trinkelės, terasos, tvoros;
- Elektra – 11 kw;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIŲ NAMŲ, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

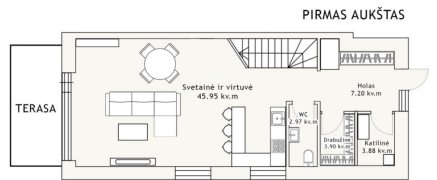
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

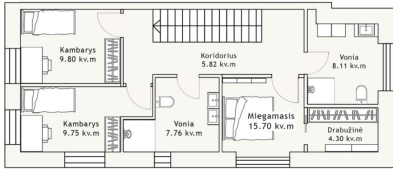
Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







ANTRAS AUKŠTAS



CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

PADĖSIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrims@capital.lt

PATVIRTINTAS
BROKERIS
KAUNE

