



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DAUJĖNŲ G.,
PORIJŲ K., PASVALIO R. SAV., 60.83 M²
PLOTU 3 KAMBARIAI****2 495 €** (41.02 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 60.83 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	2 495 € (41.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su žemės sklypu ir pagalbinio ūkio pastatais

Parduodamas žemės sklypas su statiniais Pasvalio rajone, Porijų kaime. Porijų kaimas įsikūręs pietrytinėje Pasvalio rajono dalyje, patogiai pasiekiamas važiuojant iš Pasvalio miesto. Netoliese Daujėnai (apie 5 km), kuriuose veikia paštas, kultūros namai, biblioteka, maisto prekių parduotuvė ir kitos įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo bendras plotas – 60,83 kv. m;

- Namų tipas – rąstinis, apkaltas lentomis;

- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos;

- Langai – parastų medinių rėmų;

- Aukštų skaičius – 1;

- Šildymas – krosninis;

- Vandentiekis – nėra;

- Nuotekų šalinimas – nėra;

- Elektra – yra (4 kW);

- Statybos metai – 1968.

KITI STATINIAI

- Ūkinis pastatas – užstatytas plotas 165,00 kv. m (raštai);

- Ūkinis pastatas – užstatytas plotas 84,00 kv. m (raštai);

- Pirtis – užstatytas plotas 14,00 kv. m (raštai);

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita;

- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;

- Žemės sklypo plotas – 0,2700 ha

KITA INFORMACIJA

- Patogus susisiekimas su Pasvaliu;

- Rami vieta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas 1A1m, bendras plotas 60,83 kv. m, unikalus numeris 6796-3011-6010;

Ūkinis pastatas 2I1m, užstatytas plotas 165,00 kv. m, unikalus numeris 4400-0320-6635;

Pirtis 3I1m, užstatytas plotas 14,00 kv. m, unikalus numeris 4400-0320-6668;

Ūkinis pastatas 4I1m, užstatytas plotas 84,00 kv. m, unikalus numeris 4400-0320-6698;

Kiemo statiniai (šulinys), unikalus numeris 4400-0320-6857;

Žemės sklypas, plotas 0,2700 ha, unikalus numeris 4400-0420-9343, Pasvalio r. sav., Daujėnų sen., Porijų k., Daujėnų g. 7.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Pastatai, statinių išdėstymo plane pažymėti 2I1m, 5I1ž, 6I11ž, 7I1ž, 8I1ž, 9I1ž ir 10I1ž nekilnojamojo turto registre įregistruoti, kaip ūkinis pastatas 2I1m (4400-0320-6635).

Žemės sklype, unikalus numeris 4400-0420-9343, yra nekilnojamojo turto registre neįregistruotas nesudėtingas pagalbinis pastatas, kuris laikytinas objekto priklausiniu.

Žemės sklypas pamatuotas atliekant preliminarinius matavimus. Aukciono laimėtoji (pirkėjui) atlikus žemės sklypo matavimus valstybinėje koordinacijų sistemoje, žemės sklypo ribos ir plotas gali keistis.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-03, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-06-05, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-10, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-06-11, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



