

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DAUMANTO G., KUPRIONIŠKI?
K., VILNIAUS R. SAV., 136 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

289 000 € (2 125.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.00 m	2	4

Kaina: **289 000 € (2 125.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Ypatingai ramioje ir gražioje, gamtos apsuptoje vietoje parduodami 136 kv. m, 4 kambarių, dvibučiai namai su garažu ir privačiu 6 a žemės sklypu, Kuprioniškėse, Daumanto g.

NAMAI JAU ĮRENGINĖJAMI PILNA APDAILA.

- Projektą sudaro viso 3 vieningos architektūros dvibučiai namai, pastatyti to paties vystytojo.
- Galime pasiūlyti rinktis būstą su PILNA arba DALINE apdaila, dviejų namų įrengimo darbai jau pradėti.
- Namas atitinka A++ energinio naudingumo klasę. PILNOS apdailos įrengime į kainą įskaičiuota: vidaus ir laiptų apdaila, apšvietimas, šilumos siurblys su boileriu, rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi, kondicionierius, vonios kambariuose – santechnika, garažo vartų automatika.
- Namai sujungti tik per garažo patalpas.

- Suprojektuotas išplanavimas, kuris patenkins Jūsų šeimos lūkesčius: I aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona (~47 kv. m), iš kurios pateksite į terasą, katilinės patalpa, vonia, Jūsų automobiliui ~17 kv. m garažas, II aukšte 3 puikaus išplanavimo miegamieji kambariai, vonia. Panoraminiai langai iki pat žemės suteiks ne tik erdvės pojūtį, bet ir šviesos.
- Kiekvienam namui priklauso erdvus, ~6 arų privatus žemės sklypas. Pilnai sutvarkytas gerbūvis: kiemo teritorija aptverta segmentine tvora, išlygintas sklypas, įrengta medinė lauko terasa, pasėjama veja.
- Kiekvienam namui suformuoti įvažiavimai, prie namo ir vidinis kvartalo kelias išklotas trinkelėmis, teritorija apsodinta visžaliais augalais.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Daumanto g. 13, 15, Kuprioniškės, Vilniaus raj.
- Kaina su PILNA apdaila: 13-2 ir 15-1 - 289 000 Eur
- Projektinis plotas: 135,90 kv. m
- Sklypo plotas: 6 arai
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji kambariai, svetainės ir virtuvės zona)
- Aukštų skaičius: 2
- Yra garažas, talpina 1 automobilį
- Pastato tipas: mūrinis
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Namai įrengti su pilna apdaila bus įregistruojami 100 proc. baigtumu

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galingumas namui 9 kW, sumontuotos rozetės, jungikliai
- Šildymas: sistema oras-vanduo, abiejuose aukštuose išvedžiotas grindinis šildymas. Įrengtas šilumos siurblys („Heiko“) su boileriu, vandens filtras
- Vėdinimas: išvedžioti rekuperacijos ortakiai, sumontuotas rekuperatorius
- Vėsinimas: kondicionierius oras-oras („Haier“)
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys, aprūpina 4 kvartalo butus)
- Kanalizacija: vietinė (valymo įrenginys 1 dvibučiui)
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai ir prijungti prie santechnikos prietaisų
- Išvedžiota signalizacija su įrenginiais, priešgaisrinė sauga
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, surinkimas nuo stogo į šulinius

STATYBOJE NAUDOTOS MEDŽIAGOS / ĮRENGIMAS SU PILNA APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai poliai, rostverko, apšiltinti putų polistirolo (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 25 cm)
- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių (25 cm), apšiltinta. Tarpbutinė siena: keraminiai blokeliai
- Stogas: vienšlaitis, prilydoma bituminė danga, apšiltintas 40 cm putų polistirenu
- Pastato fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Vidaus sienos/pertvaros: gipso kartono, tinkuotos, tinkas gipsinis. Įrengta apdaila: dažytos, vonioje ir katilinėje akmens masės plytelės
- Grindys: užbetonuotos, I aukštas apšiltintas – putų polistirolo EPS100 20 cm, II aukštas – 5 cm EPS100. Išklotas laminatas (33 klasė), san. mazguose ir katilinėje akmens masės plytelės, įrengtos grindjuostės
- Įrengtos įtempiamos lubos

- Laiptai: karkasiniai, mediniai, su apdaila ir turėklais
- Visame name įrengtas apšvietimas (LED įleidžiami šviestuvai, LED pakabinami šviestuvai)
- Įrengti 2 san. mazgai: sumontuoti pakabinami klozetai (WC rėmo apsiūvimas GKP), praustuvai su spintele, veidrodžiai su apšvietimu, suformuoti dušo padai su latakų vandens nubėgimui. Įrengta hidroizoliacinė danga
- Lantai: plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamelių, atitinka A++ klasę.
- Durys: lauko A++ klasės, plastikinės su stiklų paketu. Vidaus – MDF. Garažo vartai su automatika
- Įrengtas apšvietimas ant namo fasado
- Įrengiamas lauko kranas laistymui

APLINKA IR GERBŪVIS

- Kiekvienam namui pilnai sutvarkomas gerbūvis aplink namą: išlyginamas reljefas, išklojamos trinkelės (suformuojami įvažiavimai dvibučiui), atvežamas ir paskirstomas juodžemis, pasėjama veja
- Terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis)
- Metaline segmentine tvora aptveriamas sklypo teritorija
- Kvartalo teritorijoje: trinkelė danga išklojamas kelias, pilnai sutvarkomas gerbūvis, kvartalo teritorija ir vidiniai kiemeliai apsodinti visžaliais augalais - tujomis

SUSISIEKIMAS

Namų vieta šalia Minsko plento, tad aplink puikiai išvystyta susisiekimo infrastruktūra. Susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu. Netoliese prekybos centrai, gydymo ir ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, gamta – Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, o iki miesto centro automobiliu tik 7 km / 13 min.

~ 1 km iki viešojo transporto stotelės „Kuprioniškės st.“

~ 1,6 km iki viešojo transporto stotelės „Kinologijos centras st.“

~ 1,6 km iki Minsko pl.

~ 2,6 km iki parduotuvės MAXIMA

~ 2,9 km iki darželio „Mano abėcėlė“

~ 3,7 km iki Ribiškių kraštovaizdžio draustinio

7 km arba 13 min. iki Vilniaus senamiesčio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com



Jrėngimo pavyzdys. To paties vystytojo jrėngti panašūs namai



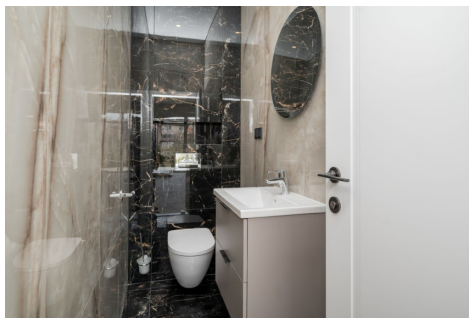
Dvibučiai namai sujungti tik per garažo patalpas

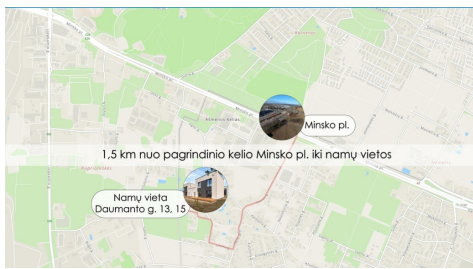


Parduodamuose namuose jrėngimo darbai JAU PRADĖTI



Jrėngimo pavyzdys. To paties vystytojo jrėngti panašūs namai







 **CAPITAL**
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava

2011
 LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

