



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DEGUČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 140 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

285 000 € (2 035.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
140.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	285 000 € (2 035.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS patogus sublokuotas NAMAS PAGIRIUOSE su GARAŽU (Degučių g., naujų namų kvartalas)

Funkcionalus ir patogiai išplanuotas, kokybiškai pastatytas, puikiai tinkantis šeimai, kuri vertina patogumą ir privatumą. Namas dviejų aukštų, suprojektuotas ir pastatytas erdviame ~6 arų sklype, kuriame telpa ne tik 2–3 automobiliai, didelis kiemas, bet ir privati pavėsinė – terasa. Yra didelis garažas (~24 kv.m.). Ypač patogi vieta, aplink naujos statybos namai, atnaujinta infrastruktūra (su dviračių takais, gatvės apšvietimu).

PRIVALUMAI:

- NAMAS GEROS BŪKLĖS, PARDUODAMAS SU INTEGRUOTAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA
- PILNAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS IR APLINKA, su daugiamečiais augalais
- PRIVATI PAVĖSINĖ – TERASA
- YRA ŽIDINYS
- EKONOMIŠKAS DUJINIS ŠILDYMAS (papildant dujų balionus), kietojo kuro katilas (yra kaip alternatyva)
- ERDVUS GARAŽAS (~24 kv.m. – daug vietos sezoniniams daiktams ar sporto salei) + stoginė 1–2 automobiliams
- Patogi VIRTUVĖ, kuri dalinai ATSKIRTA NUO SVETAINĖS
- PATOGIAI IR GREITAI PASIEKIAMOS SVARBIAUSIOS MIESTO VIETOS
- Tik 230 metrų (~5 min) saugiu keliu iki AUTOBUSŲ STOTELĖS

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Degučių g, Pagirių / Panerių mikrorajonas, Vilniaus miesto teritorija
- Namo tipas: mūrinis
- Namo plotas: 139,42 kv.m. (įskaitant garažą) + pavėsinė (~10 kv.m.)
- Sklypo plotas: 6 arai (namų valda)
- Papildomi pastatai ir statiniai: privati pavėsinė – terasa, sandėliukas (prie terasos), mažoji terasa (išėjimas pro svetainės duris), tvora
- Namo būklė: kokybiškai įrengtas
- Statybos metai: 2009 m.

IŠPLANAVIMAS:

- San. mazgų sk: 3 (1-ame aukšte WC ir dušas / 2-ame aukšte vonia su WC)
- Kitos patalpos: katilinė, drabužinė/sandėliukai
- Detalus planas pateiktas prie nuotraukų.

NAMAS IR APDAILA:

- Namo tipas: mūrinis
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas

KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS:

- Būklė: kokybiškai įrengtas
- Sienos: tinkuotos ir dažytos
- Langai: plastikiniai, langai orientuoti visomis kryptimis, todėl name niekuomet netrūksta šviesos
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – faneruotos
- Grindys: kokybiškas laminatas, vonios kambariuose (plytelės), garaže (betono danga)
- Yra puikiai veikiantis židiny
- Funkcionalus išplanavimas – detaliau žiūrėti nuotraukose, virtuvė dalinai atskirta nuo svetainės

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: trifazis / 12kW (trifazis)
- Vandentiekis: arteinis gręžinys (naudojama kartu su kaimynu)
- Kanalizacija: vietinė, išvežamos nuotekos
- Šildymas: dujinis katilas (papildomi dujų balionai) grindininis + radiatorinis šildymas. Yra ir kietojo kuro katilas. Žiemos mėnesiais išlaidos už šildymą sudaro apie 200 – 300 Eur/mėn. Jaukiems žiemos vakarams svetainėje įrengtas židiny.
- Karštas vanduo: pašildomas dujinio katilo pagalba
- Internetas: yra, Ekofon (šviesolaidinis)
- Apsaugos sistema/signalizacija: nėra

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su kokybiškais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose.

APLINKA/ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

- Teritorija aptverta
- Sutvarkytas gerbūvis: išpilta akmenukais automobilių aikštelė bei nutiesti takeliai (betono trinkelėmis) kieme, yra veja su daugiamečiais augalais
- Automobiliams laikyti yra garažas bei 1–2 vietų stoginė
- Saugi ir kultūringa kaimynystė, aplink nuolatos gyvenantys malonūs ir draugiški kaimynai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Asfaltuotas privažiavimas + ~100 metrų sutankintas asfaltas
- Viešasis transportas – tik 230 metrų iki autobusų stotelės (saugus apšviestas kelias)
- Vilniaus miesto centras (Gedimino pr.) – 16 km arba 25 min kelio automobiliu
- Aplink ramybės ir gamtos oazė, nesigirdi jokio miesto triukšmo. Netoliese yra daug gražių vietų pasivaikščiojimui: miškai,

netoliese ežerai, tvarkinga ir graži Pagirių gyvenvietė.

Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto

NT PIRKIMAS:

- Ši NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Capital NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

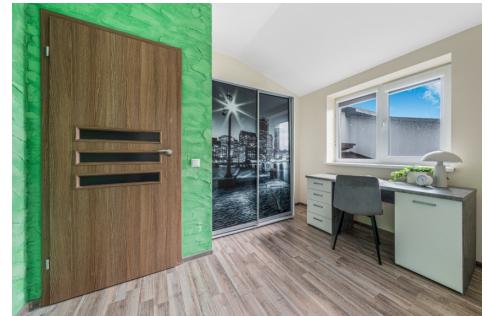
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







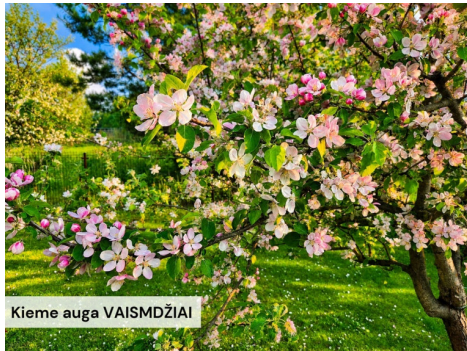
KATILINĖ



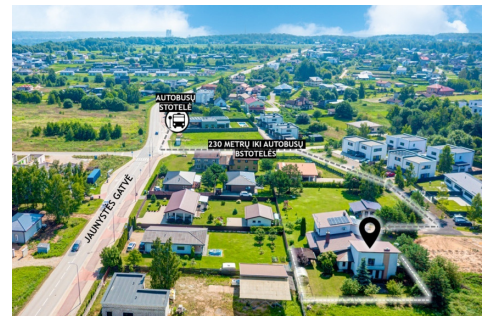
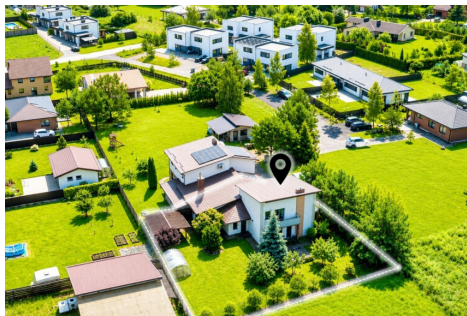
24 m² patogus GARAŽAS



TERASOS – STOGINĖS VAIZDAS



Kieme auga VAISMDŽIAI



DIDELIS 5,7 ARŲ KIEMAS



Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Jūstina Zabarauskienė
 +370 670 80603

NAMO PLANAI

(139,42 m² namas su stogine 2 automobiliams + 5,71 arai kiemas)

