



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DEGUČIŲ K., UTENOS R. SAV., 35.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

75 000 € (2 142.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
35.00 m²	1	2

Kaina: **75 000 € (2 142.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Pirtis, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Šalia miško

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ VIETA GAMTOS APSUPTYJE – 2,08 HA SKLYPAS SU TVENKINIU IR PUŠYNU NETOLI UTENOS

Parduodamas 2,0800 ha žemės sklypas su statiniais Utenos r., Degučių k., vos 10 kilometrų nuo Utenos miesto. Patogus ir greitas susisiekimas leidžia mėgautis visiška ramybe gamtoje neprarandant miesto infrastruktūros privalumų.

VIETA – PRIVATUMAS IR GAMTA VIENOJE ERDVĖJE

Sklypas suformuotas vientisame masyve, apsuptas pušynu, kuris sukuria natūralią užuovėją ir visišką privatumą. Teritorija ribojasi su laukais ir miškeliais, kaimynystė reta ir atoki.

Sklype yra:

- 22 arų tvenkinys – puiki vieta maudynėms, žvejybai ar poilsiui prie vandens

- 0,76 ha pušynas

- 0,94 ha žemės ūkio naudmenų (pievos, dalis ariamos žemės)

Tai vieta, kur galima kurti sodybą, kaimo turizmo projektą ar turėti privatų poilsio kampelį gamtoje.

STATINIAI IR INFRASTRUKTŪRA

Sklype yra:

- 35 kv. m ūkinis pastatas

- ~30 kv. m pirtis ant polių

- Iškastas vandens gręžinys

Vagonėlyje įrengta:

- Dušas

- Tualetas

- Vanduo šildomas boileriu

PATOGI LOKACIJA IR ATSTUMAI

- Iki Utenos – ~10 km

- Iki Vilniaus – ~95 km

- Iki Kauno – ~130 km

- Iki Panevėžio – ~120 km

Patogus privažiavimas visais metų laikais.

Tai objektas tiems, kurie vertina privatumą, nuosavą mišką, vandens telkinį savo teritorijoje ir ramų gyvenimą gamtoje, išlaikant patogų susisiekimą. Tai vieta, kuri suteikia tiek poilsio kokybę, tiek ilgalaikę vertę.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 00295

Susisiekti el.paštu: Mantas.ntpaslaugos@gmail.com





