



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DERCEKLIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M² PLOTO 3
KAMBARIAI****125 000 €** (1 562.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 80.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	125 000 € (1 562.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37066719935 Vidmantas

Kokybiškas 80 m² sodo namas prie ežero su 6 arų sklypu Derceklių k Klaipėdos rajonePlotas 80 m²

Sklypas 6 a kampinis

Kambarių skaičius 3 du miegamieji

Aukštų skaičius 1

Statyba 2024 m

Pastato tipas mūrinis kokybiškai statytas sau ne pardavimui

Šildymas grindinis oras vanduo elektra galimybė saulės elektrinei

Vanduo artezinis gręžinys 40 m

Paskirtis sodo namas galima keisti į gyvenamąjį

Atstumas iki ežero tik 100 m

Pagrindiniai privalumai

Nauja statyba 2024 m namas mūrinis statytas sau kokybiškai ir ilgaamžiškai

Pilna išorės ir dalinė vidaus apdaila galėsite įsirengti pagal savo skonį ir poreikius

Šildomos grindys elektra išvedžiotas oras vanduo šildymas ekonomišką ir modernus sprendimas

Artezinis gręžinys 40 m su galingu vandens siurbliu švarus ir pigus vanduo visada

Sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys August ir Ko pritaikytas 6–8 asmenims

Kampinis sklypas daugiau privatumo daugiau šviesos mažiau kaimynų

Signalizacija ir priešgaisrinė sistema ramybė ir saugumas

Tik 100 metrų iki ežero rytinė kava ar vakarinė ramybė prie vandens taps kasdienybe

Išplanavimas

Tambūras katilinė 8,67 m²

Svetainės valgomojo ir virtuvės erdvė 35,07 m² virtuvė sujungta su svetaine vitrininiai langai išėjimas į terasą

Miegamasis kambarys 13,44 m²

Miegamasis kambarys 14,76 m²

Sanitarinis mazgas 7,90 m² numatyta vonia ir dušo kabina

Terasa suplanuota prie svetainės

Techninė informacija

Pamatai gręžtiniai poliniai pilnai šiltinti hidroizoliacija

Sienos mūrinės šiltintos 20 cm Neopor EPS70 silikoninis dekoratyvinis tinkas

Stogas dvišlaitis su 25 cm vata danga Benders betoninės čerpės

Langai vitrininiai su išėjimu į terasą daug natūralios šviesos

Vidaus apdaila tinkuotos sienos gipso kartono pertvaros išvedžiota elektros instaliacija san technika signalizacija

Puiki lokacija

230 m iki autobusų stotelės patogus susisiekimas

1,9 km iki parduotuvės

2,1 km iki darželio ir mokyklos

Netoliese biblioteka vaikų žaidimų aikštelė bendruomenės erdvės

Vos 100 m iki ežero pasivaikščiojimai maudynės ir gamtos ramybė tiesiog prie namų

Kam šis namas tiks

Šeimai ieškančiai ramaus gyvenimo šalia miesto erdvus ekonomišką ir gamtos apsuptyje

Norintiems patiems susikurti interjerą dalinė apdaila suteikia galimybę įgyvendinti savo svajonių namų viziją

Investuotojui puiki vieta tiek gyvenimui tiek poilsio nuomai prie vandens

Tai daugiau nei namas tai investicija į kokybę ramybę ir ateitį

Nedelskite tokie naujos statybos prie ežero esantys kampiniai sklypai su namais Klaipėdos rajone pasitaiko itin retai

Skambinkite šiandien +37066719935 Vidmantas

Skelbimo ID 135902

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt





