



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIASALIO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 140.14 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

360 000 € (2 568.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 140.14 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **360 000 € (2 568.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

IEŠKOTE INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO KALNĖNŲ IR PAVILNIO PUSĖJE?

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS

NAMO PRIVALUMAI:

- VIENO AUKŠTO NAMAS;
- YRA GARAŽAS;
- A++ ENERGETINĖS KLASĖS, TODĖL NAMAS BUS LABAI EKONOMIŠKAS IR ŠILTAS;
- ERDVUS 10,4 ARŲ SKLYPAS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR VISA RYTINE MIESTO DALIMI;

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vilniaus r., Didžiasalio k., Didžiasalio g.
- Namų plotas: 140,14 kv. m;
- Kaina: 360 000 Eur;
- Būseną: statybos eigoje;

- Statybos metai: 2026;
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas;
- Energinė klasė: A++;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 10,4 a;

NAMO ĮRENGIMAS:

- GALIMAS IR PILNAS NAMO ĮRENGIMAS;
- Poliniai pamatai apjungti rostverku iš išorės apšiltinami 200 mm polistireninio putplaščiu EPS 100;
- Išorinės sienos – aktyto silikato blokėliai (250 mm) iš išorės apšiltinami 250 mm polistireninio putplasčiu EPS70;
- Vidinės sienos ir pertvaros – dujų silikato blokėlių mūro pertvaros ištinkuotos skiediniu;
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas. Įrengtos skardinės palangės;
- Stogas – laikančios stogo konstrukcijos – gegnės. Danga – skarda. Perdangos apšiltinimas – 100 mm poliuretano termoplokšte. Latakai ir lietvamzdžiai nutiesti ir sujungti su vandens šulinių rezervuarais.
- Langai, durys – langai atitinka A++ klasę (gamintojas MONOLIT Michal Godlevski, unikalus produkto tipo identifikacinis kodas: ACTIVE Plus Therm Dabor:1094714A). Durys plastikines su stiklo paketu.
- Grindys – Įrengtos g/b grindys su 200 mm storio putų polistirolio apšiltinimu EPS 100;

VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie įrengtų sklypo ribose valymo įrenginių bei gręžinio. Name išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio įvadai.

ŠILDYMAS

- Name planuojamas aeroterminis šildymas oras–vanduo,

ELEKTRA

- 7 kW, trifazė. Visose patalpose išvedžioti trijų gyslų elektros kabeliai apšvietimui, rosetėms ir jungikliams,

ATSTUMAI:

- 11,9 km iki Vilniaus centro;
- Nemėžio gimnazija už 4 km;
- Nemėžio tvenkinys ir „WakeWay“ parkas vos už 1 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com

