



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIOJI G.,
PALANGOJE, 119,14 KV.M PLOTO****265 000 €** (2 224.27 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
119.14 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	265 000 € (2 224.27 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PROJEKTAS / NAMAS PALANGOJE – DIDŽIOJI G.

Laba diena, džiaugiuosi, kad renkatės mus.

Palangoje, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje vietoje parduodamas ****modernus gyvenamosios paskirties namo projektas**** su sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto pajūryje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

****BENDRA INFORMACIJA:***** Adresas: ****Palanga, Didžioji g. 311***** Paskirtis: ****keičiama į gyvenamąją***** Bendras plotas: ****119,14 kv. m***** Aukštų skaičius: ****1***** Energinė klasė: ****A++****

* Sklypo plotas: **10 arų

* Terasa: **19,20 kv. m**

* Kiemo aikštelė: **~125 kv. m**

PROJEKTO PRIVALUMAI:

* Moderni, šiuolaikiška architektūra

* Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas

* Didelis sklypas – daugiau privatumo ir galimybių

* Terasa poilsiui ir laisvalaikiui

* Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek antram būstui prie jūros

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA:

* Visos komunikacijos – **vietinės (vanduo, nuotekos)**

* Paruošta **prisijungimui prie miesto tinklų ateityje**

* Numatytas **asfaltuotas privažiavimas**

* Sutvarkyta ir suplanuota aplinka

PASKIRTIS IR NAUDOJIMAS:

Projektas vystomas kaip **gyvenamosios paskirties būstas**, orientuotas į komfortišką gyvenimą.

???? **Tik gyvenimui skirta** – ne trumpalaikė nuoma.

STATYBOS SPRENDINIAI IR MEDŽIAGOS:

Naudojamos kokybiškos, ilgaamžės medžiagos:

* Pamatai – **gręžtiniai / monolitiniai**

* Sienos – **mūrinės (blokeliai)**

* Fasadas – **moderni, ilgaamžė apdaila**

* Stogas – **betoninės čerpės**

* Langai – **plastikiniai, 3 stiklų paketai (aukšta šiluminė varža)**

KODĖL VERTA RINKTIS:

Tai puiki galimybė įsigyti **kokybišką, naujos statybos būstą Palangoje**, su galimybe gyventi ramioje aplinkoje ir turėti ilgalaikę investicinę vertę.

Dėl detalesnės informacijos, kainos ir apžiūros:

??? Susisiekite – pateiksiu visus pasiūlymus, taip pat turime ir kitų objektų pajūryje (Palanga, Klaipėda, Latvijos pajūris).

Gražios dienos ir iki malonaus.

https://regia.lt/map/regia2?x=319145&y=6202991&scale=2000&identify=true&sluo_ids=22,250,251,72,148,252,270,271,272,273,

<https://youtube.com/shorts/nSk7wDypuoM?si=61BHjHbBm5J6IG3a>

??? Daugiau informacijos ir apžiūros laikas – susisiekite su NT bičiuliu Romu!

??? romas@O11.lt | +370 644 44 011

??? Daugiau pasiūlymų – www.O11.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@O11.lt

