

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIOSIOS RIEŠŲS K.,  
VILNIAUS R. SAV., 129.73 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**129 000 €** (994.37 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>129.73 m</b> | <b>2</b> | <b>5</b>  |

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Kaina:              | <b>129 000 € (994.37 €/m )</b>     |
| Statusas:           | Aktyvus                            |
| Statybos metai:     | 2022                               |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Neįrengtas / Statomas |
| Namo tipas          | Namas                              |
| Šildymas            | Aeroterminis                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                         |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NEBAIGTOS STATYBOS 130 kv.m. dvibutis gyvenamasis namas Riešėje.

Papildomai bus įrengti langai ir lauko durys.

Jeigu jūs galite įsirengti namą nuosavomis lėšomis, turite laiko ir norite sutaupyti? Šis pasiūlymas kaip tik jums! Galite rinktis jums patogų išplanavimo variantą - 4 arba 5 kambarių, pirmame aukšte svetainės dalį panaudoti darbo kambario įrengimui.

ĮSIKURKITE VILNIAUS PRIEMIESTYJE - DIDŽIOJOJE RIEŠĖJE, GYVENVIETĖJE KURIAĮ ĮVERTINO LABAI DAUG ŠEIMŲ IR SUKŪRĖ JOJE STIPRIĄ BENDRUOMENĘ.

Didžioji Riešė - viena patraukliausių individualių namų gyvenviečių, dėl geros kaimynystės, patogaus ir greito susisiekimo su Vilniaus centru ir išvystytos infrastruktūros.

Riešėje kursuoja miesto autobusai, veikia ugdymo įstaigos, vaikų darželiai, Riešės gimnazija, Riešės šeimos klinika, sporto klubas, žirgynas, teniso kortai, netoli statoma Maximos parduotuvė, naujas Prekybos centras Molėtų plente.

GRETIMUOSE SKLYPUOSE JAU KURIASI NAUJI KAIMYNAI!

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Didžioji Riešė, Molėtų pl. 166A;

Bendras plotas: 130 kv.m.;

Sklypo plotas: 5 a. (kiekvienam butui);

Aukštų skaičius: 2;

Pastato tipas: mūrinis;

Garažas – yra.

**ĮRENGIMAS:**

Pamatai: poliniai;

Elektra: 10 kW

Gręžinio projektas - įeina į kainą;

Valymo įrenginių projektas - įeina į kainą;

Langai ir laudo durys, atitinkantys A++ klasę - įeina į kainą;

**Pagrindiniai projekto sprendiniai:**

- Klinkerio plytų ir dekoratyvaus tinko fasadas - kokybiškas ir ilgaamžiškas,
- dvibutis namas sublokuotas per garažą suteiks privatumą,
- A+ energetinio naudingumo klasė: grindų šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema suteiks komfortą ir ekonomišką namų išlaikymą;
- patogi vieta: namas ne prie judrių gatvių.

**VIETA:**

~ 1 km iki stotelės, kursuoja autobusai Nr. 26 „Didieji Gulbinai“ ir Nr. 87 „Šeškinė“;

~ 1 km iki parduotuvės „Maxima“;

~ 2 km iki Riešės gimnazijos;

~ 2 km Riešės šeimos klinika

~ 2 km Riešės Sporto klubas

~ 2,5 km Riešės žirgynas

~ 14 km iki Vilniaus centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 655 71088

Susisiekti el.paštu: [lina.matukiene@capitalrealty.com](mailto:lina.matukiene@capitalrealty.com)



1 KĖSIO IŠPLANAVIMAS  
PLOŠČA - 78,21 m<sup>2</sup>



1 KĖSIO IŠPLANAVIMAS  
PLOŠČA - 78,21 m<sup>2</sup>



2 KĖSIO IŠPLANAVIMAS  
PLOŠČA - 45,20 m<sup>2</sup>



