

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DIDŽIŲJŲ GULBINŲ G.,
DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 150 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

380 000 € (2 533.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m	2	5

Kaina:	380 000 € (2 533.33 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami aukštos kokybės, A++ energinio naudingumo klasės, modernios architektūros, dviejų aukštų 150 kv. m plotu, 4/5 kambarių dvibutis namas su 5 a erdviu sklypu.

Galimybė įsigyti ir su dalinę apdaila už 295 000 Eur.

NAMO PRIVALUMAI:

- Nauja, apgyvendinta kaimynystė ramioje ir gražioje vietoje;
- Privati ir saugoma teritorija;
- Teritorijoje yra kupolo tipo terasa, kubilas, pirtis bei tinklinio aikštelė;
- Itin kruopščiai suprojektuoti, stilingi, estetiški ir kokybiški namai;
- Asfaltuotas privaziavimas prie pat namo;
- Namų baigtumas su daline apdaila - 85%;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionierius;

- Energinė klasė - A++;
- Namą saugo signalizacijos sistema;
- Didelė automobilių parkavimo vieta;
- Garažas;
- Grindininis šildymas;
- Erdvus žemės sklypas 5a.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namą su pilnai apdaila kaina: 380 000 Eur;
- Namą su daline apdaila kaina: 295 000 Eur;
- Plotas - 150 kv.m;
- Statybos metai - 2024;
- Aukštų skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- 5 arų sklypas;
- Garažas;

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Lauko sienos iš medienos cemento blokų ISOTEX;
- Lauko sienų fasado apdaila (termo mediena);
- Stogas - apskardinti parapetai, lietaus nuvedimo sistema, skarda (Classic arba analogas);
- Langai - vokiško profilio VEKA plastikiniai (6 kamerų 3 stiklų);
- Lauko durys;
- Garažo vartai su vartų automatika;
- Stoglangiai - VELUX.

VIDAUS INŽINERIJA:

- Vandentiekio ir nuotekų įvadai išvedžioti visame name iki sanitarinių prietaisų;
- Elektros instaliacijos įvadas;
- Šildymo sistema;
- Oro/vėdinimo sistema;
- Pirmo/antro aukšto grindų šiltinimas ir grindų išlyginamasis sluoksnis;
- Vidaus pertvaros;
- Išbetonuojami laiptai.

LAUKO KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekio įvadas;
- Elektros įvadas;
- Nuotekų tinklai.

TERITORIJA:

- Aptverta segmentinė tvora iš šonų tvorų spalva derinama pagal kvartalo architektūrinius spalvinius sprendimus;
- Išlygintas sklypas;
- Skalda įvažiavimo zonoje.

INFRASTRUKTŪRA:

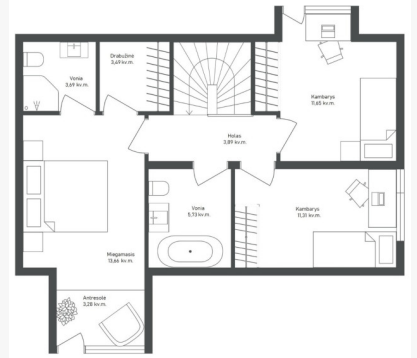
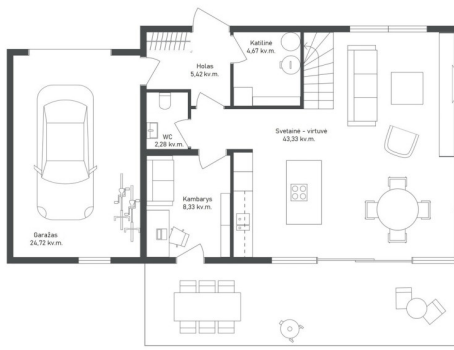
- Strategiškai patogi vieta, Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 20 min. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064775372

Susisiekti el.paštu: tomas.paskovski@capital.lt







CAPITAL
TEAM

Tomas Paškovski

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

tomas.paskovskis@capital.lt
+370 647 75372

