



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DILGYNĖS G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.16 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

78 750 € (672.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.16 m²	1	5

Kaina:	78 750 € (672.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Butas (unikalus Nr. 4400-0474-5771:6088, 62,84 kv. m, vieno aukšto medinis pastatas); Dilgynės g. 5-1, Vilnius

Butas (unikalus Nr. 4400-5650-6260:9174, 29,18 kv. m, vieno aukšto medinis pastatas); Dilgynės g. 5-2, Vilnius

Butas (unikalus Nr. 4400-5650-6271:9175, 25,14 kv. m, vieno aukšto medinis pastatas); Dilgynės g. 5-3, Vilnius

Kiemo rūsys (unikalus Nr. 1094-0056-5037, vieno aukšto pastatas); Dilgynės g. 5, Vilnius

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Turtas parduodamas esamos būklės ir pagal esamus kadastro duomenis, kurie neatitinka faktinės būklės. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams

rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pagal 2025 m. birželio 5 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą Nr. 1SD-66433-(15.2.48 Mr.), gyvenamasis pastatas, unikalus Nr. 1094-0056-5015 (kurį sudaro butai Dilgynės g. 5-1, Dilgynės g. 5-2, Dilgynės g. 5-3 ir kiemo rūsys) yra valstybinės žemės sklype, kurio plotas – 0,1230 ha, kadastro Nr. 0101/0074:2837, unikalus Nr. 4400-6491-4181. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas kuriame registruoti Savivaldybei priklausantys statiniai, negali būti perleidžiamas, o gali būti tik išnuomojamas. Išnuomojamo sklypo vertė pagal 2025 m. sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius yra 235 000 Eur. Išnuomojamo žemės sklypo patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė.

Žemės sklypas bus išnuomojamas pagal prašymo pateikimo metu galiosiančio teisinio reglamentavimo nuostatas. Nuomos sutartis bus sudaroma pagal Kitos

paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, bendruosius tokių sutarčių reikalavimus.

Įsigijus Pastatus, prašymą sudaryti žemės nuomos sutartį galima pateikti užpildant prašymo formą Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zemes-klausimai/valstybines-zemes-nuoma/> arba per Žemės informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

Žemės sklypo nuomos terminas bus nustatomas pagal Taisyklėse nurodytus reikalavimus, t. y. atsižvelgiant į valstybės interesus pagal Žemės sklype esančio Pastato ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Žemės sklypo vertė valstybinės žemės nuomos sutartyje bus įrašoma pagal prašymo išnuomoti žemės sklypą pateikimo dieną galiosiančią žemės sklypo vidutinę rinkos vertę.

Esant poreikiui, informaciją apie žemės nuomos mokesčio skaičiavimą, teikia Vilniaus miesto savivaldybės Finansų valdymo grupės Mokesčių ir rinkliavų

administravimo komanda."

Pradinė pardavimo kaina – 78750 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 787 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 7875 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-02-02 8.30 val. ir 2026-02-09 8.30 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Naujosios Vilnios seniūnijos specialistas Andrius Šilanskas, tel. (0 5) 211 2942, mob. 0 613 23 975, el. paštas andrius.silanskas@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2026-02-17, 0.00 val., pabaiga 2026-02-19, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-02-24, 9.00 val., pabaiga 2026-02-25, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067243739

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



