



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DIONIZO POŠKOS G., ŽEMALĖS K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 171.76 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

210 000 € (1 222.64 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 171.76 m²	Aukštas 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **210 000 € (1 222.64 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2014Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Boileris, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Sauna

Papildoma informacija

PARDUODAMA IŠSKIRTINĖ SODYBA SU TVENKINIU, PIRTIMI IR GEOTERMINIU ŠILDYMU

Mažeikių rajone, Žemalės kaime, D. Poškos gatvėje, parduodama pilnai įrengta ir kruopščiai prižiūrėta sodyba, sukurta ieškantiems privatumo, ramybės ir kokybiško gyvenimo gamtos apsuptyje.

2014 metais statytas gyvenamasis namas pasižymi funkcionalių išplanavimų, erdvėmis vidaus erdvėmis bei šiuolaikiškais techniniais sprendimais. Bendras namo plotas – 171,76 kv. m. Namai parduodami su visais baldais ir buitine technika, todėl naujiesiems šeimininkams galės iš karto įsikelti ir mėgautis komfortišku gyvenimu.

Sodybai priklauso net 1,0757 ha tvarkingai prižiūrėtas sklypas. Teritorijoje įrengta jauki poilsio zona su 10,29 aro įžuvintu tvenkiniu ir pirtimi – puiki vieta tiek ramiam šeimos poilsiui, tiek jaukiems vakarams su draugais. Sklypas apsodintas dekoratyviniais augalais, vaismedžiais bei vaiskrūmiais, teritorija aptverta, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai.

Papildomą vertę suteikia teritorijoje esanti dar viena senovinė sodyba su pastatais, atverianti papildomas panaudojimo galimybes.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Žemalės k., D. Poškos g, Mažeikių r.
- Bendras namo plotas – 171,76 kv. m
- Sklypo plotas – 107,57 aro
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Statybos metai – 2014 m.
- Namų baigtumas – 100 proc.
- Namų tipas – vieno aukšto su mansarda

NAMO CHARAKTERISTIKOS

- Namai sumūryti iš blokelių
- Betoniniai, apšiltinti pamatai
- Sienos apšiltintos akmenų vata
- Fasadas dengtas dekoratyviniu tinku
- Plastikiniai langai
- Šarvuotos durys
- Šlaitinis stogas
- Plieninė stogo danga
- Geoterminis šildymas
- Šildomos grindys
- Trifazė elektra

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė
- Virtuvės zona
- Poilsio kambarys su vitriniais langais ir vaizdu į gamtą
- Vonios kambarys su dušu ir WC
- Tambūras
- Katilinė
- Garažas su pakeliamais vartais

MANSARDOS IŠPLANAVIMAS

- Miegamasis
- Du kambariai
- Drabužinė
- Vonios kambarys su WC
- Koridorius

KOMUNIKACIJOS

- Vietinis vandentiekis
- Vanduo tiekiamas hidroforu
- Sertifikuotas nuotekų rezervuaras
- Geoterminis šildymas

KIEMAS IR APLINKA

- Aptverta teritorija

- Automatiniai įvažiavimo vartai
- Trinkelėmis išklotas kiemas
- Vaismedžiai ir vaiskrūmiai
- Dekoratyviniai augalai
- Pirtis
- Įžuvintas tvenkinys
- Papildoma senovinė sodyba su pastatais

Patogus susisiekimas su Mažeikių miestu – vos apie 10–15 minučių kelio automobiliu.

Galutinė kaina derinama apžiūros metu.

Prašome gerbti savininkų privatumą – apžiūra organizuojama tik iš anksto suderinus laiką.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

Airidas Krasauskas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris | CAPITAL

Tel. +370 611 02776

El. paštas: airidas.krasauskas@capital.lt

Laisvės g. 25, Mažeikiai Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061102776

Susisiekti el.paštu: airidas.krasauskas@capitalrealty.com








Airidas Krasauskas
SILVER CLUB
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776




Airidas Krasauskas
SILVER CLUB
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776

