

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DIRKLIŠKI? G., AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
154.31 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

435 000 € (2 819.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.31 m	1	4

Kaina:	435 000 € (2 819.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS VIENO AUKŠTO A++ KLASĖS NAMAS

Vilniaus mieste, Dirkliškių gatvėje, naujai išvystytoje gyvenvietėje parduodamas 154.31 kv.m. 1 aukšto namas, pastatytas erdviame 9 arų kraštiniame sklype. Vizualizacijos darytos dizainerio. Šiuo metu namas yra įrenginėjamas būtent pagal jas.

Greta išvystytos prestižinės gyvenvietės: „Kalvų slėnis“ Maciuliškės“, „Bališki

Kvartale daug žalumos, vietos pasivaikščiojimams, netoliese miškas. Iš erdvios terasos atsiveria vaizdas į nuosavą erdvų kiemą ir su juo besiribojančia žaliaja zona.

→ NAMO PRIVALUMAI

- Funkcionalus, apgalvotas išplanavimas;
- Namas pastatytas pagal A++ klasės reikalavimus;
- 3 miegamieji ir svetainė;
- Atskira pagalbinė patalpa;
- 2 san. mazgai;
- Suplanuota drabužinė;
- Kvartale daug žalumos;
- Įrengta automobilių stoginė ir garažas;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas;
- Vaizdinga vietovė ant kalvos, kraštinis sklypas;
- Draugiška ir saugi kaimynystė.
- Netoliese pastatyta nauja RIMI parduotuvė.

→ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus m., Aukštieji Paneriai, Dirkliškių g. 30;
- Namo bendras plotas: 154.31 kv.m.;
- Sklypo plotas: 9 a.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Namo tipas: mūrinis
- Šildymas: aeroterminis;
- Baigtumas: 100%;

→ IŠPLANAVIMAS

- Tambūras - 5,46 m²
- Svetainė-virtuvė-valgomasis - 44,70 m²
- Sanitarinis mazgas - 6,8 m²
- Kambarys - 13,73 m²
- Kambarys - 22,3 m²

- Sienos: visos sienos išskyrus vonių - Knauf dvigubo gipso kartono pertvaros (tarp kambarių ir WC garso izoliacijos gipso kartonas), vonios sienos - akmens masės plytelės;
- Lubos: svetainė, koridorius, pagrindinis miegamasis - gipso kartonas, kambariai ir WC - įtempiamos A++ klasės lubos;
- Plytelės: vonioje itališkos, vokiškos akmens masės Premium + klasės plytelės;
- Santechnika: potinkinė santechnika GROHE, klozetai Villeroy & Boch;
- Šildymo katilas: VIESSMANN Vitocal 111-S B.08 DUO;
- Rekuperatorius: RECOM 4 SR rotacinis rekuperatorius;
- Apšvietimas: įleidžiami šviestuvai, lauko apšvietimas;
- Vidaus durys: MDF dažytos A++ klasės.

→ NAMO CHARAKTERISTIKOS

- Pamatai poliniai, gelžbetoninis rostverkas (CFA);
- Sienų mūras 240 mm iš silikatinių blokelių, dvigubo gipso pertvaros (KNAUF);
- Išorės sienos apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu NEOPORAS;
- Fasadas - klinkerinė plytelė (70%) ir dekoratyvinis tinkas (30%);
- Vidinės sienos - tinkuotos (gipsinis tinkas);
- Langai - VEKA plastikiniai;
- Grindys - betonuotos;
- Lubos - monolitinis gelžbetonis, netinkuotos;
- Aplinka - išlygintas sklypas, sudėtos trinkelės, nuogrinda aplink namą;
- Parkavimas - garažas, automobilis po stogine, automobilis kieme;
- Terasa - sukalama PVC;
- Vanduo - vietinis vandens gręžinys;
- Lietaus vandens surinkimas - drenažinė sistema.

~4.2 km. Vilniaus Liudvinavo pagrindinė mokykla

LANKYTINOS VIETOVĖS

~1.51 km. Vokės hidrografinis draustinis

~2.27 km. Naujojo Lentvario botaninis draustinis Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





