

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DIRVUOLI? G., GRABI? K.,
KLAIP?DOS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

140 000 € (1 750.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	2	4

Kaina:	140 000 € (1 750.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujai statomas A+ energetinės klasės, nedidelis, jaukus namukas su mediniu takeliu ir individualiu liepteliu į tvėninį, tinkantis poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Didelė terasa, 31 m² ploto.
Puiki alternatyva brangiam turtui Karklėje ar Palangoje.
Namas parduodamas ne mažiau kaip 80% statybos baigtumo (su daline apdaila).
Namo statyba bus pabaigta per 2 mėn.,

BUS PADARYTA:

Namo išorės apdaila:

- 1 aukštas - baltas dekoratyvinis tinkas (rankom drėbto molio technologija, nuotrauka galerijos pabaigoje);
- 2 aukštas ir stogas - šviesiai rudos termomedienos dailylentės.

Sienų šiltinamoji medžiaga:

- lauko sienų ir stogo - mineralinė vata;

- pertvarų - akmens vata;
- grindų - šiloporas.

Perdengimas tarp aukštų - medinis su garso izoliacija.

Patalpų šildymas - elektrinis, pirmame aukšte - grindinis, antrame - pagal pirkėjo pageidavimą.

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas - vietinis, kvartaliuko.

Namo viduje: sienos dengtos gipso-kartono plokštėmis, glaistytos, išvedžioti visi elektros laidai ir vandens tiekimo bei nuotekų vamzdynai, įrengta vėdinimo sistema su rekuperatoriumi, išvedžiotas grindinis šildymas.

Langai - plastiko rėmų su trijų stiklų paketais.

Lauko durys - plastiko rėmų su stiklu.

Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemiu, pasėta žolė.

Kiemas prie įėjimo į namą durų išklotas trinkelėmis.

Sklypas aptvertas tvora iki tvenkinio.

Galerijos pabaigoje pateiktos nuotraukos pastatyto ir parduoto namo.

Namo patalpų dydžiai:

- 1 aukštas: 27 m² svetainė su virtuve, 5 m² pagalbinė patalpa, 3,7 m² san. mazgas, 3,8 m² holas;
- 2 aukštas: 11,6 m², 9 m² ir 8,7 m² kambariai, 6,2 m² san. mazgas, 1,5 m² holas.

Privažiavimo kelias: šiuo metu žvyrkelis, daromas projektas viso rajono gatvių asfaltavimui.

Tvenkinys 2020 m. įžuvintas pagal parengtą projektą - programą.

Aplink tvenkinį formuojamas 20-ies namų kvartalas. Įkurta namų savininkų bendrija.

Sklype bus statomi 4 vienodi namai.

Sklypų plotai:

Nr.1 - 10,89 aro; Nr.2 - 7,78 aro; Nr.3 - 8,21 aro; Nr.4 - 10,36 aro.

Nepradėto statyti namo statyba užtruks apie 6 mėn.

Atstumai nuo namo iki:

- dviračių tako į Palangą - 2,57 km;
- Baltijos jūros - 3,5 km;
- artimiausio prekybos centro Klaipėdoje - 11 km;
- Palangos m. centro - 17 km;
- Klaipėdos m. centro - 18 km;
- Kretingos m. centro - 20 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH453646

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt



