



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DIRVUOLIŲ G., GRABIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

145 000 € (1 812.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	145 000 € (1 812.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujai pastatytas A+ energetinės klasės, nedidelis, jaukus namukas su mediniu takeliu ir individualiu liepteliu į tvėnkinį, tinkantis poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Didelė terasa, 31 m² ploto.

Puiki alternatyva brangiam turtui Karklėje ar Palangoje.

Namas parduodamas ne mažiau kaip 80% statybos baigtumo (su daline apdaila).

Namo statyba (iki 80 % baigtumo) bus pabaigta per 2 mėn.

Sklypo plotas – 10,89 aro.

BUS PADARYTA:

Namo išorės apdaila:

- 1 aukštas – baltas dekoratyvinis tinkas (rankom drėbto molio technologija, nuotrauka galerijos pabaigoje);
- 2 aukštas ir stogas – termomedienos dailylentės.

Sienų šiltinamoji medžiaga:

- lauko sienų ir stogo – mineralinė vata;
- pertvarų – akmens vata;
- grindų – šiloporas.

Perdengimas tarp aukštų – medinis su garso izoliacija.

Patalpų šildymas – elektrinis, pirmame aukšte – grindinis, antrame – pagal pirkėjo pageidavimą.

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas – vietinis, kvartaliuko.

Namo viduje: sienos dengtos gipso–kartono plokštėmis, išvedžioti elektros laidai ir vandens tiekimo bei nuotekų vamzdiniai, išvedžiotas grindinis šildymas.

Langai – plastiko rėmų su trijų stiklų paketais.

Lauko durys – plastiko rėmų su stiklu.

Elektros galia 10 kW namui su individualia apskaita.

Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemiu, pasėta žolė.

Kiemas prie įėjimo į namą durų išklotas trinkelėmis.

Sklypas aptvertas segmentine tvora be vartų.

Galerijos pabaigoje pateiktos nuotraukos pastatyto ir parduoto namo.

Namo patalpų dydžiai:

– 1 aukštas: 27 m² svetainė su virtuve, 5 m² pagalbinė patalpa, 3,7 m² san. mazgas, 3,8 m² holas;

– 2 aukštas: 11,6 m², 9 m² ir 8,7 m² kambariai, 6,2 m² san. mazgas, 1,5 m² holas.

Privažiavimo kelias: šiuo metu žvyrkelis, daromas projektas viso rajono gatvių asfaltavimui.

Tvenkinys 2020 m. įžuvintas pagal parengtą projektą – programa.

Įkurta namų savininkų bendrija. Bendrijos mokestis – 15 EUR/mėn.

Sklype suprojektuoti 4 namai.

Atstumai nuo namo iki:

– dviračių tako į Palangą – 2,57 km;

– Baltijos jūros – 3,5 km;

– artimiausio prekybos centro Klaipėdoje – 11 km;

– Palangos m. centro – 17 km;

– Klaipėdos m. centro – 18 km;

– Kretingos m. centro – 20 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH453646

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

– Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

– Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

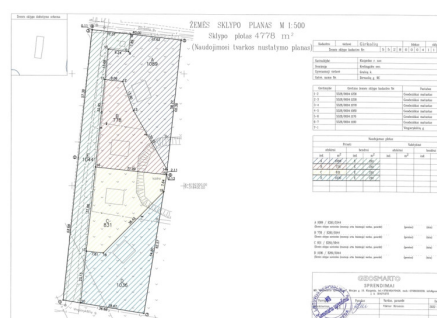
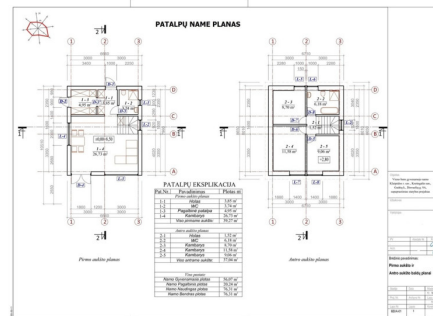
– Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

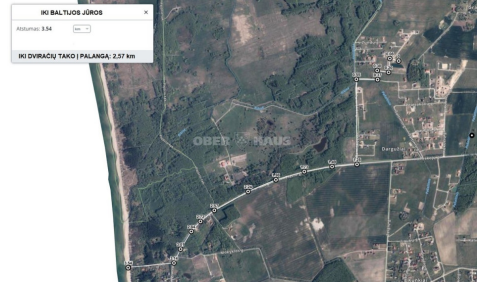
– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt







WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus



Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt