



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DITUVOS K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 105 M<sup>2</sup> PLOTO, 1  
AUKŠTAI****185 000 €** (1 761.90 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>105.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>185 000 € (1 761.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Pradedama rezervacija naujai statomiems A++ energetinės klasės gyvenamiesiems namams Klaipėdos r., Dituvos kaime!

Ieškote jaukių, modernių ir funkcionaliai suplanuotų namų ramioje vietoje? Tai puiki galimybė įsigyti naujos statybos namus sparčiai besivystančioje gyvenvietėje.

Namų plotai: nuo 104 m<sup>2</sup> iki 112 m<sup>2</sup>

Sklypų plotai: nuo 6 iki 12 arų

Paskirtis:

Namai – gyvenamosios paskirties

Sklypai – namų valdos

Statybos ir įrengimo aprašymas

Namai statomi iš kokybiškų ir ilgaamžių medžiagų, užtikrinančių komfortišką bei ekonomišką gyvenimą.

Konstrukcija ir fasadas:

\* Pamatai – poliniai

\* Sienos – silikatinių blokelių

\* Fasadas apšiltintas

\* Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, dailylentės

\* Stogo konstrukcija – santvaros

\* Stogo danga – betoninės čerpės

Langai ir durys:

\* Plastikiniai langai, 6 kamerų, 3 stiklų paketai

\* Lauko durys – šarvuotos

\* Sumontuotos lauko palangės

Vidaus įrengimas:

\* Vidaus sienos – gipso kartono su garso izoliacija

\* Lubos apšiltintos

\* Grindys apšiltintos polistirolu, įrengtas grindinis šildymas

\* Visame name išvedžiota elektros instaliacija

\* Įrengta santechnika

\* Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema (be įrenginio)

Šildymas ir inžinerinės sistemos:

- \* Išvedžiotas grindinis šildymas (be šilumos siurblio)
- \* Paruošta sistema šilumos siurblio „oras–vanduo“ montavimui

Lauko infrastruktūra:

- \* Įrengiama terasa
- \* Sumontuota lietaus nuotekų sistema
- \* Vandens gręžinys
- \* Nuotekų valymo įrenginiai
- \* Lauko apšvietimo elektros instaliacija
- \* Kiemas išklotas trinkelėmis

Papildoma informacija

Pirkėjams taikomas agentūros tarpininkavimo mokestis.

Agentūros klientams suteikiame:

- \* patrauklius bankų finansavimo pasiūlymus
- \* teisinio pobūdžio konsultacijas
- \* įsigyjamo turto vertinimo organizavimą
- \* dokumentų patikrą
- \* pagalbą tvarkant dokumentus valstybės paramai gauti

Bendradarbiaujame su bankais:

SEB bankas, Swedbank, Luminor, Citadele, Memelio taupomoji kasa.

Dirbame ir savaitgaliais iš anksto suderinus laiką.

NT brokeriai – UAB „Tikės grupė“

+370 631 90300

zana.tikesgrupe@gmail.com

Pardavimų vadybininkė – Žana

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com



