

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DOVAN? 3-IOJI G., ?ŽUOLIN?S
K., VILNIAUS R. SAV., 197.83 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

289 000 € (1 460.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
197.83 m	2	6

Kaina:	289 000 € (1 460.85 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, EKONOMIŠKAS DVIJŲ AUKŠTŲ NAMAS AŽUOLINĖJE, VILNIAUS RAJONE SU 8,6 ARŲ SKLYPU, KURIS RIBOJASI SU DVIEM TVENKINIAIS.

Kviečiu susisiekti dėl apžiūros jums patogiu metu tel. nr.: +370 611 11560

BENDRA NAMO INFORMACIJA

- * Namo plotas – 197,83 kv.m
- * Terasos plotas – 11 kv.m
- * Aukštai – 2
- * Namo tipas – karkasinis
- * Statybos metai - 2017 m.
- * Žemės sklypo plotas – 8,6 a
- * Šildymas – geoterminis, grindinis abiejuose namo aukštuose

- * Vandentiekis - nuosavas artezinis šulinys
- * Kanalizacija - vietinė, biologinis valymo įrenginys
- * Elektra - 15 kw, trifazis
- * Ant stogo įrengta saulės elektrinė, galingumas – 7 kw
- * Yra internetas, kabelinė TV
- * Apsaugos sistemos – namo signalizacija
- * Yra įvesta priešgaisrinė sistema
- * Kondicionavimo/vėdinimo sistemos – natūralus vėdinimas
- * Židiny - viskas yra parengta židinio prijungimui.
- * Namas parduodamas su nuotraukose matomais baldais bei buitine technika: elektrine virykle, skalbimo mašina, dviem šaldytuvais.
- * Namus administruoja bendrija SB "Dovana". Narystė nėra privaloma.
- * Mokestis už elektrą priklausys nuo jūsų suvartojamo elektros kiekio atėmus saulės elektrinės pagamintą elektros energijos kiekį. Per metus saulės elektrinė pagamina apie 8000 kw elektros energijos. Jeigu pasigaminto elektros kiekio nesuvartosite, jis yra perkeliamas į kitus mėnesius.
- * Parkavimas - sudėtos trinkelės automobilių stovėjimui.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Svetainė-virtuvė – 49,95 kv.m.
- Kambarys / Miegamasis – 15,76 kv.m.
- Kambarys / Miegamasis – 10,20 kv.m.
- Vonios kambarys – 4,38 kv.m.
- Holas – 15,56 kv.m.
- Katilinė – 6,65 kv.m. Katilinėje yra pakankamai vietos sodo technikos, namų ūkio daiktų sandėliavimui, įrengtos lentynos. Po laiptais įrengta patalpa-spinta su stumdomomis durimis.
- Terasa – 11 kv.m (neįskaičiuota į bendrą namo plotą).

Antras aukštas:

- Svetainė-virtuvė – 49,95 kv.m.
- Kambarys / Miegamasis – 16,72 kv.m.
- Kambarys / Miegamasis – 13,13 kv.m.
- Vonios kambarys – 8,80 kv.m.
- Holas – 7,08 kv.m.
- Balkonas – neįskaičiuotas į bendrą namo plotą.

NAMO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA:

- Stogo sudėtis – metalas, 35 cm stiklo vatos šiltinimas, plėvelė.
- Išorinių sienų sudėtis – medis su karkasu, akmenų vata, betoninės dailylentės.
- Perdangų sudėtis – medis.
- Vidaus pertvarų sudėtis – mediniai skydai, akmenų vata, gipso kartonas.
- Langai – plastikiniai.
- Grindys – parketlentės, keraminės plytelės, kiliminė danga.

- Durys – vidaus medinės, išorės šarvuotos.
- Sienų apdaila – glaistytos, dažytos.

PRIVALUMAI IR NAMO APLINKA:

- GALIMAS NAMO PADALINIMAS į du butus, pvz.: gyventi dviems šeimoms arba vieną aukštą skirti nuomai. Abu namo aukštai turi atskirus įėjimus per bendrą laiptinę, taip pat antrame aukšte išvedžioti inžineriniai tinklai papildomai virtuvei.
- Labai ekonomiškas namas, su minimaliais išlaikymo kaštais.
- Įrengta saulės elektrinė ant stogo.
- Name viskas parengta židinio prijungimui.
- Namas parduodamas su nuotraukose matomais baldais bei buitine technika: elektrine virykle, skalbimo mašina, dviem šaldytuvais.
- Katilinėje yra pakankamai vietos sodo technikos, namų ūkio daiktų sandėliavimui, įrengtos lentynos. Po laiptais įrengta patalpa-spinta su stumdomomis durimis.
- Namo sklypas ribojasi su dviem tvenkiniais.
- Sklypas aptvertas segmentine tvora.
- Išpuoselėtas gerbūvis, sutvarkyta aplinka, pasodinti vaismedžiai, vaistrūmiai, dekoratyviniai augalai. Aplinka apželdinta sukuriant privatumą ir paliekant erdvės kieme aktyviam poilsiui.
- Įrengta laistymo sistema. Laistymo sistemos pajungimas iš katilinės.
- Yra sumontuotas šiltnamis.
- Įrengtas apšvietimas prie lauko durų ir išėjimo į terasą. Lauko rozetė terasoje.
- Tiesiai pro langą arba iš terasos galėsite stebėti tvenkinyje plaukiojančias žuvis. Mėgstantiems žvejoti galimas puikus laisvalaikio praleidimas neišeinant iš savo kiemo.
- Šalia namo sudėtos trinkelės automobilių parkavimui stovėjimui.
- Saugi ir rami kaimynystė, daug erdvės iki kaimyninių namų. Artimiausias kaimynų namas – už tvenkinio.
- Prižiūrėti ir valomi keliai.

SUSISIEKIMAS:

Vilniaus miestas (Kareivių g.) pasiekiamas vos per 10-15 min automobiliu be kamščių ir streso, kelias vingiuoja per vaizdingus spygliuočių miškus ir ežerus.

- 21 km iki Vilniaus miesto centro
- 200 m iki viešojo transporto stotelės
- 1,5 km iki artimiausio prekybos centro
- Artimiausias vaikų darželis ~ 2 km
- Artimiausia mokykla ~ 1,5 km
- 4 km iki Tapelių ežero
- 7 km iki Balžio ežero

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas visuose Lietuvos bankuose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 11560

Susisiekti el.paštu: justinas.vaitiekus@capitalrealty.com





