



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTĖS G., GRUČEIKIŲ K. DAL., KLAIPĖDOS R. SAV., 110 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**55 000 €** (500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>110.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>55 000 € (500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodu namą Gručeikiuose, 4km nuo Klaipėdos, keturių kambarių, 110kv.

Namas randasi gražioje ramioje vietoje Gručeikiuose, 4km nuo Klaipėdos. Iki pat Draugystės gatvės naujai išasfaltuotas kelias, Draugystės gatvė plati, lengvai prasilenkia du automobiliai.

Yra atskiras trumpesnis, privatus kelias į Klaipėdą su elektriniu numerius nuskaitančiu užtvaru ir leidimais, vienam namui leidžiami du automobiliai, todėl rytais ir vakarais nereikės stovėti ikamščiuose.

Namas pastatytas labai kokybiškai, 1,7m gylio juostiniai monolitiniai pamatai, pastatytas iš 25m Fibo blokeliu (iš tokių statomi penkiaaukščiai) nenešančios pertvaros iš 20m Pa Fibo blokelių.

Yra visi langai ir durys, terasos langas išimtas ir padėtas į vidų. Garažo vartai jų stakta ir visos metalinės dalys pagamintos iš 5mm plieno, spyna super matura atsirakina tik iš vidaus, durys iš namo į garažą taip pat absoliučiai viskas 5mm spyna super matura, garaže langai grotuoti iš vidaus.

Name išvedžiota elektra, garaže trifaziai kabeliai, išvedžiota kanalizacija.

Lauko durys šarvuotos, kokybiškos, specialiai gamintos su matura spyna, šiuo metu sandėlyje.

Išvedžioti lauke: įvadinis kabelis iki stulpo, iki automatinų vartų, iki elektro magnetinių vartelių, iki valymo įrenginio orapūtės, iki ūkinio pastato.

Yra lietvamzdžiai, žvyras namo priekyje supiltas iki molio 2m sluoksnis, atvestos dujos, pajungta elektra statybinėje dėžutėje, yra vandens gręžinys.

Sutvarkytas, išlygintas sklypas, buvo užvežta 80 kubų labai kokybiškų ir brangių sijotų žemių maišytų su durpėmis, prieš tai buvo nuimtas visas augalinis sluoksnis ir nepalikta jokių šaknų.

Palikti geri vaismedžiai kurie duoda tikrai skanius vaisius, pasėta gera žolė.

Namas buvo statytas sau-netaupant, sienos iš išorės užarmuotos, galima dėti dekorą.

Labai rami vieta, kadangi namas beveik gatvės gale, normalūs ir draugiški kaimynai.

Yra tvoros iš dviejų sklypo pusių.

Nėra ir niekada nebūdavo jokių kvapų, nes vyraujantys vėjai visada būna iš vakarų, garsų ir triukšmo taip pat jokio nėra.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

