

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTŲS G., ŠVENTININKŲ
K., TRAKŲ R. SAV., 28.88 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

2 020 € (69.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.88 m	1	3

Kaina:	2 020 € (69.94 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1954
Įrengimo lygis	2 Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas

Parduodamas turtas yra Trakų r. sav., Šventininkų k. Šventininkų gyvenvietėje vyrauja senos statybos individualūs gyvenamieji namai, pavieniai rekonstruoti ar naujos statybos gyvenamieji namai. Iki Vilniaus miesto apie 24 kilometrus, nuo Trakų miesto apie 12 kilometrų. Privažiavimas asfaltuotu keliu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Trakų r. sav., Šventininkų k., Draugystės g. 47;
- Gyvenamojo namo bendras plotas – 1/2 dalis, 28,885 kv. m iš 57,77 kv. m;
- Namų tipas – rąstinis, apkaltas lentomis;
- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos;
- Langai – parastų medinių rėmų;
- Aukštų skaičius – 1;
- Šildymas – krosninis;
- Vandentiekis – nėra;
- Nuotekų šalinimas – nėra;
- Elektra – yra (elektros tiekimo sutartis yra sudaryta tik bendraturčių vardu);
- Statybos metai – 1954.

KITI STATINIAI

- Viralinė – 1/2 dalis, 47,00 kv. m iš 94,00 kv. m (plytų mūras);

- Ūkinis pastatas – 1/2 dalis, 9,50 kv. m iš 19,00 kv. m (medis su karkasu).

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1/2 dalis bendro ploto 57,77 kv. m gyvenamojo namo 1A1m, unikalus numeris 7995-4007-9012;

1/2 dalis užstatyto ploto 94,00 kv. m viralinės 2I1p, unikalus numeris 7995-4007-9023;

1/2 dalis užstatyto ploto 19,00 kv. m ūkinio pastato 5I1ž, unikalus numeris 7995-4007-9034, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 47

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamame objekte yra įrengtas elektros įvadas bei elektros apskaitos prietaisas. Objektui yra rezervuota tam tikro dydžio elektros galia, už kurios rezervavimą mokėjimus privalo vykdyti vartotojas. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Turto bankas neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (bendraturčio), ribota objekto apžiūra. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojui (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Parduodamos statinių dalys yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-02, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-07-04, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-09, 9 val. 00 min.00 sek.- 2025-07-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



