PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTĖS G., RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV., 130 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

209 000 € (1 607.69 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.00 m^2	**2**	**4**

Kaina:	**209 000 € (1 607.69 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

WWW.GRIZULORATAI.LT

_____

PARDUODAMI INDIVIDUALŪS A++ KLASĖS NAMAI RINGAUDUOSE, DRAUGYSTĖS G.!
UŽDARAS KVARTALAS, SUTVARKYTA APLINKA, AUKŠČIAUSIA KOKYBĖ!
NE PIRMAS VYSTYTOJO KVARTALAS, GARANTUOJANTIS ILGAAIMŽIŠKUMĄ IR PATIKIMUMĄ!
==========

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- 7-IŲ INDIVIDUALIŲ NAMŲ PROJEKTAS
- TIKRIEJI RINGAUDAI SU VISA INFRASTRUKTŪRA;
- UŽDARAS KVARTALAS SU PILNU GERBŪVIU;
- ENERGINĖ KLASĖ A++;
- NAMAMS PRIKLAUSYS SKYPAI NUO 4 - 5 ARŲ;
- PILNA DALINĖ APDAILA IR SUTVARKYTAS GERBŪVIS;
- APLINK JOKIŲ STATYBŲ, VIENT INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI.

_____

WWW.GRIZULORATAI.LT

_____

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2023m.;
- Pamatai - poliniai;
- Sienos – keraminiai blokeliai;
- Vidaus sienos - gipso kartono;
- Fasadas - kombinuotas klinkerio plytelėmis ir dekoratyviniu mozaikiniu tinku, apšiltintas 30cm putų polistirolu.
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
- Stogas – Dvišlaitis stogas, kurio stogo danga classic , apšiltintas 40cm mineraline vata.;
- Langai – plastikiniai langai VECO 7 kamerų A+ ir lauko durys. Langų šiluminė varža nedidesnė kaip 0,8 M2K/W.;
- Elektra - išvedžiota elektros instaliacijos laidynas, 60 taškų. Įrengtas elektros įvadas 7kw.;

• Grindys – Išbetonuotos iš smėlbetonio;
• Vidinės sienos ir pertvaros – ištinkuotos;
• Vidaus vandentiekio tinklai – iš miesto tinklų;
• Vidaus nuotekų tinklai – į miesto tinklus;
• Šildymas – Oras-vanduo šilumos siurbliai;
• Apsauginės signalizacijos instaliacija;

_____

APLINKA:
• Visas kvartalas aptvertas;
• Parkavimo aikštelė išklota betono trinkelėmis;
• Prie namų pasodinta veja;
• Sutvarkytas ir įrengtas gerbūvis bendro naudojimo teritorijoje.

_____

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:
• Vandentiekio tinklai;
• Buitinių nuotekų tinklai;
• Lietaus nuotekų tinklai;
• Drenažas;
• Kiemo apšvietimo tinklai;
• Elektros kabeliniai tinklai.

_____

WWW.GRIZULORATAI.LT

_____ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 79997
Susisiekti el.paštu: reda.minelgaite@capitalrealty.com