PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DRAUGYSTĖS G., SENŲJŲ TRAKŲ K., TRAKŲ R. SAV., 136.62 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

159 000 € (1 163.81 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.62 m^2	**1**	**4**

Kaina:	**159 000 € (1 163.81 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NEPRALEISKITE PROGOS IŠSIRINKTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS IR PRISIJUNGTI PRIE NAUJAI BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS ŠVENTININKUOSE, TRAKŲ RAJONE!

Ramioje ir vaizdingoje vietoje šalia Šventininkų ežero parduodamas A++ energetinės klasės namas su daliniu įrengimu.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Draugystės g. 64A, Trakų r. sav., Šventininkų k.
- Namo plotas: 136.62 kv.m.
- Aukštai: 1;
- Kambarių sk.: 4;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Sklypo plotas: 8,5 a.

PRIVALUMAI:
- Trakų ir Vilniaus miestus pasieksite greitai ir patogiai, iki Trakų vos 10 km, iki Vilniaus 22 km.;
- Sklypas prie pat kelio, geras privažiavimas;
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas;
- Naujai besikuriantis gyvenamųjų namų kvartalas;
- Namas turi 12.32 kv.m. sandėliuką;
- Netoli Šventininkų ežeras;
- NAMAS gali būti perkamas naudojantis subsidija jaunoms šeimoms.

IŠPLANAVIMAS:
- Tambūras 5.36 kv.m.
- Katilinė 16.54 kv.m.

• Virtuvė-Svetainė 49.13 kv.m.
• Kambarys 16.54 kv.m.
• Vonios kambarys 6.16 kv.m.
• Kambarys 13.76 kv.m.
• Vonios kambarys 7.85 kv.m.
• Kambarys 15.18 kv.m.
• Drabužinė 3.49 kv.m.
• Pagalbinė patalpa 12.32 kv.m.

NAMO ĮRENGIMAS:
• Pamatai – gręžtiniai poliniai, apšiltinti iš išorės (100 mm ESP 70), vidaus.(50 mm. geoporas);
• Sienos - dujų silikato blokeliai (240 mm storio), apšiltintos neoporu;
• Pertvaros – dujų silikato blokeliai;
• Grindys – betonuotos, perdanga 40cm vata, apšiltintos 25 cm;
• Stogas – medinis šlaitinis, apšiltintas 350 mm PAROC termoizoliacijos sluoksniu;
• Stogo pakalimai – maumedžio lentos;
• Langai – plastikiniai 3 stiklų (atitinkantys A++ klasę);
• Durys – šarvo;
• Fasadas – klinkerio plytelės;
• Lietaus vandens nubėgimo latakai;
• Išvedžiotas grindinis šildymas su atskirai reguliuojamomis zonomis;
• Išvedžioti apsaugos sistemos laidai.

KOMUNIKACIJOS
• Šildymas – grindinis, oras-vanduo (aeroterminis);
• Elektra – 10 kW įvadas name (esant poreikiui yra galimybė padidinti);
• Nuotekų šalinimas – valymo įrenginiai (kiekvienam namui individualūs);
• Išvedžiotos vandentiekio, kanalizacijos sistemos;
• Vandens gręžinys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
~ 22 km. iki Vilniaus miesto centro, 10 km. iki Trakų.
~ 500 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Senieji Trakai";
~ 6,5 km. iki Trakų r. vaikų lopšelio-darželio;
~ 650 m. iki Trakų r. Senųjų Trakų Andžejaus Stelmachovskio pagrindinės mokyklos;
~ 6,8 km. iki parduotuvės „Aibė”, Trakų g. 2, Senųjų Trakų k.;
~ 9,6 km. iki prekybos centro "Maxima XX";
~ 5,9 km. iki prekybos centro "IKI".

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060084306
Susisiekti el.paštu: asta.katkauskiene@capitalrealty.com