



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DRAUSTINIO G., ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 323.09 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

215 000 € (665.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
323.09 m²	2	5

Kaina:	215 000 € (665.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

SOLIDUS IR ERDVUS NAMAS ALYTUJE, ŠALIA VIDZGIRIO BOTANINIO DRAUSTINIO

Parduodamas tvarkingai prižiūrėtas, kokybiškai statytas gyvenamasis namas vienoje patraukliausių ir ramiausių Alytaus vietų – Draustinio gatvėje. Namas stovi uždaroje gatvėje, todėl čia vyrauja mažas automobilių srautas, daugiau privatumo ir ramybės – puiki vieta komfortiškam šeimos gyvenimui.

Tai namai žmonėms, vertinantiems erdvę, privatumą, patogų gyvenimą mieste ir gamtos artumą.

Namas išsiskiria ne tik savo dydžiu ir funkcionalių išplanavimų, bet ir jaukia atmosfera bei autentiškais sprendimais, kurie šiandien vis labiau vertinami ieškančių išskirtinio būsto. Tai puikus pasirinkimas šeimai, norinčiai gyventi ramioje kaimynystėje, tačiau turėti visus miesto privalumus ranka pasiekiamus.

JAUKŪS IR CHARAKTERIŲ TURINTYS NAMAI

Vos įžengus į namus jaučiamas erdvės ir solidumo pojūtis. Interjere gausu natūralaus medžio elementų – ąžuoliniai laiptai, pirmame aukšte išklotas ąžuolinis parketas, medžio apdaila koridoriuose suteikia namams šilumos, jaukumo ir ilgaamžiškumo pojūtį.

Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį, o erdvūs kambariai leidžia lengvai pritaikyti namus tiek didesnei šeimai, tiek ieškantiems komfortiškų poilsio ar darbo erdvių.

Namas yra apšiltintas iš vidaus, todėl užtikrinamas geresnis šilumos išlaikymas ir komfortas visais metų laikais.

IŠSKIRTINIS NAMO AKCENTAS – AUTENTIŠKAS KOKLINIS PEČIUS

Vienas unikaliausių šio namo elementų – autentiškas koklinis pečius, suteikiantis namams ypatingą charakterį ir jaukumą.

Pečius atlieka ne tik estetinę funkciją – jame galima:

gaminti maistą,
kepti,
rūkyti mėsą ar kitus gaminius,
naudoti kaip papildomą šildymo šaltinį.

Tai sprendimas, kuris ypač vertinamas mėgstančių tradicijas, natūralumą ir jaukius šeimos vakarus namuose.

KELI ŠILDYMO BŪDAI – KOMFORTAS IR EKONOMIJA

Namas suteikia galimybę pasirinkti patogiausią bei ekonomiškiausią šildymo būdą:

dujinis šildymas,
granulinis katilas,
kieto kuro šildymas.

Toks sprendimas leidžia lengvai prisitaikyti prie individualių poreikių ir energijos kainų pokyčių.

TVARKINGA IR PRIŽIŪRĖTA TERITORIJA

Namo teritorija kruopščiai prižiūrėta ir pilnai aptverta kalvio darbo metaline tvora, suteikiančia privatumo ir saugumo jausmą.

Kieme:

dekoratyviniai augalai ir prižiūrėta veja,
jauki pavėsinė poilsiui,
polikarbonatinis šiltnamys,
erdvus kiemas tiek poilsiui, tiek šeimos laisvalaikiui.

Kiemo pusėje įrengta išskleidžiama lauko žaliuzė, suteikianti papildomą komfortą šiltuoju metų laiku.

Taip pat naujai pakeisti namo pakalimai bei stoginės elementai.

PAPILDOMOS ERDVĖS IR GALIMYBĖS

Name įrengtas garažas su dvigubais vartais:

išoriniai vartai – ąžuoliniai,
vidiniai – pakeliami.

Tai ne tik praktiškas, bet ir estetiškai prie namo architektūros derantis sprendimas.

Namas turi ir papildomą potencialą:

neįrengta palėpė gali būti pritaikyta papildomoms gyvenamosioms ar laisvalaikio erdvėms,

yra galimybė įsirengti pirtį,

galima sukurti baseino ar SPA zoną pagal savo poreikius.

VIETA, KURIĄ ĮVERTINS VISA ŠEIMA

Namas įsikūręs itin patogioje vietoje:

netoliese parduotuvės ir kitos kasdien reikalingos paslaugos,

šalia mokyklos ir darželių,

patogus susisiekimas su miesto centru,

rami ir tvarkinga kaimynystė,

uždara gatvė užtikrina papildomą privatumą ir saugumą.

Vos už kelių minučių – Vidzgirio botaninis draustinis, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje.

NAMAI, KURIUOSE NORISI GYVENTI

Tai namas, kuriame dera erdvė, funkcionalumas, autentiški sprendimai ir ramybė. Tvarkingai prižiūrėta aplinka, kokybiškos medžiagos, išskirtinis koklinis pečius bei papildomos galimybės leidžia šį objektą vertinti kaip ilgalaikę investiciją į komfortišką gyvenimą.

SUSISIEKITE

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos kreipkitės:

Tadas Žukauskas

+37068253707

Tadas.Zukauskas@capital.lt

Taip pat galiu padėti parduoti ar išnuomoti Jūsų turimą nekilnojamąjį turtą bei atlikti profesionalų jo vertinimą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068253707

Susisiekti el.paštu: tadas.zukauskas@capital.lt





