

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DRAUSTINIO G., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.8 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

224 000 € (1 699.54 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
131.80 m	2	5

Kaina:	224 000 € (1 699.54 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS, ERDVUS IR ŠVIESUS, KOKYBIŠKAI PASTATYTAS NAMAS. RAMI IR TVARKINGA GYVENVIETĖ, APLINK BESIVYSTANTI INFRASTRUKTŪRA. NAMAS PRIE PAT VILNIAUS MIESTO, PATOGUS SUSISIEKIMAS TIEK AUTOMOBILIU TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naują namą Draustinio g.!

Plačiau apie tai telefonu - 867040429

- NAMO SUBLOKUOTO PER KATILINĘ ŽYMA - 4 (131.80 kv. m)
- NAMŲ SUBLOKUOTŲ PER GARAŽUS ŽYMA - 6, 8 (149.97 kv. m)

KV. KAINA TĄ PATI!

BENDRA INFORMACIJA:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo netoli Vilniaus miesto!
- * Labai sandarus ir kokybiškai pastatytas namas.
- * Didžiuliai langai suteikia didelį erdvės pojūtį ir šviesos namuose.
- * Namas sublokuotas per katilinę.
- * Greitu metu bus asfaltuojama Draustinio gatvė, bus privažiavimas iki pat namo.
- * Nuo namo iki asfaltuoto kelio 30 metrų.
- * Namo pridavimas - 85%.
- * Visas namo plotas - 131.8 kv.m.
- * Sklypo plotas - 6.17 a.
- * Kambarių skaičius - 5. 3 miegamieji, įspūdingai erdvi svetainė jungta su virtuve, darbo kambarys, sandėliukas, drabužinė, 2 vonios kambariai, katilinė.
- * Namas išsiskiria šviesiu bei erdviu išplanavimu.
- * Į kainą įskaičiuota pilna dalinė apdaila.
- * Privatus didelis vidinis kiemas, rami aplinka, netoliese miškas.
- * Aplink esantys ežerai užtikrins įvairiapusį poilsį visiems šeimos nariams.
- * Vilniaus centras lengvai pasiekiamas automobiliu vos per 10-15 min.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * 85% priduodamas namas.
- * Pamatai – poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polisteroliu EPS 100 – 200 mm.
- * Išorinės namo sienos – iš dujų silikatinių blokelių 25 cm, apšiltintos 18 cm "piru".
- * Perdanga – iš gelžbetoninių perdangos plokščių su monolitiniiais ruožais.
- * Fasado apdaila – skarda ir deginto medžio daililentės.
- * Stogas – klasik skarda (spalva – tamsiai pilka).
- * Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema (metaliniai latakai ir lietvamzdžiai).
- * Langai – plastikiniai 7 kamerų, 3-jų stiklų paketų, naujausios kartos gamybos atitinka A++ energetinės klasės.

KOMUNIKACIJOS:

- * Elektra: el. pagrindinio kabelio įvedimas į pastatą, išvedžiojimas iki taškų.
- * Šildymas - aeroterminis, įrengtas grindinis šildymas.
- * Vandentiekis - vietinis.
- * Nuotekos - vietinės.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- * Vieta: Vilnius, Draustinio g. 4.
- * Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 14 km.
- * 4 km iki Vilniaus Universiteto ligoninės Santaros klinikų.
- * 2 km prekybos centras IKI, RIMI, MAXIMA.
- * 2 km iki Žaliųjų ežerų.
- * Puikus susisiekimas tiek nuosavu tiek viešuoju transportu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocious@capital.lt



