

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DRAUSTINIO G., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 154.09 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

330 000 € (2 141.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.09 m	2	5

Kaina:	330 000 € (2 141.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS, ERDVUS IR ŠVIESUS, KOKYBIŠKAI PASTATYTAS NAMAS. RAMI IR TVARKINGA GYVENVIETĖ, APLINK BESIVYSTANTI INFRASTRUKTŪRA. NAMAS YRA PAČIAME VILNIAUS MIESTE, PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS VILNIAUS RAJONAIS TIEK AUTOMOBILIU TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naują namą Draustinio g.!

Plačiau apie tai telefonu - 867040429

PASKUBĖKITE REZERVUOTIS SAU NAUJUS NAMUS, KADANGI LIKO TIK VIENAS LAISVAS NAMAS!

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

BENDRA INFORMACIJA:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo Vilniaus mieste!
- * Labai sandarus ir kokybiškai pastatytas namas.
- * Didžiuliai langai suteikia didelį erdvės pojūtį ir šviesos namuose.
- * Namas sublokuotas per garažą, tad turėsite itin gerą garso izoliaciją.
- * Greitu metu bus asfaltuojama Draustinio gatvė, bus privažiavimas iki pat namo.
- * Nuo namo iki asfaltuoto kelio 30 metrų.
- * Namo pridavimas - 100%.
- * Visas namo plotas - 154.09 kv.m.
- * Sklypo plotas - 7.88 a.
- * Kambarių skaičius - 5. 3 miegamieji, įspūdingai erdvi svetainė jungta su virtuve, darbo kambarys, sandėliukas, drabužinė, 2 vonios kambariai, katilinė.
- * Namas išsiskiria šviesiu bei erdviu išplanavimu.
- * Į kainą įskaičiuotas visas pilnas įrengimas bei namo pridavimas 100%.
- * Privatus didelis vidinis kiemas, rami aplinka, netoliese miškas.
- * Aplink esantys ežerai užtikrins įvairiapusį poilsį visiems šeimos nariams.
- * Vilniaus centras lengvai pasiekiamas automobiliu vos per 10-15 min.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * 100% priduodamas namas.
- * Pamatai – poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polisteroliu EPS 100 – 200 mm.
- * Išorinės namo sienos – iš dujų silikatinių blokelių 25 cm, apšiltintos 18 cm "piru".
- * Perdanga – iš gelžbetoninių perdangos plokščių su monolitiniiais ruožais.
- * Fasado apdaila – skarda ir deginto medžio daililentės.
- * Stogas – klasik skarda (spalva – tamsiai pilka).
- * Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema (metaliniai latakai ir lietvamzdžiai).
- * Langai – plastikiniai 7 kamerų, 3-jų stiklų paketai, naujausios kartos gamybos atitinka A++ energetinės klasės.
- * Detalesnis darbų sąrašas pateikiamas telefonu arba gyvai per apžiūrą.

KOMUNIKACIJOS:

- * Elektra: el. pagrindinio kabelio įvedimas į pastatą, išvedžiojimas iki taškų.
- * Šildymas - aeroterminis, įrengtas grindinis šildymas.
- * Vandentiekis - vietinis.
- * Nuotekos - vietinės.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- * Vieta: Vilnius, Draustinio g. 6.
- * Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 14 km.
- * 4 km iki Vilniaus Universiteto ligoninės Santaros klinikų.
- * 2 km prekybos centras IKI, RIMI, MAXIMA.
- * 2 km iki Žaliųjų ežerų.
- * Puikus susisiekimas tiek nuosavu tiek viešuoju transportu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt





