



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DREBULIŲ G.,  
VAITELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 50.00 M<sup>2</sup>  
PLOTO 3 KAMBARIAI****76 000 €** (1 520.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>50.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>76 000 € (1 520.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Vietinė kanalizacija, Boileris, Kondicionierius, Šildomos grindys, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**PARDUODAMI MODERNŪS SODO NAMAI NUO 50 m<sup>2</sup> – SB VAITELIŲ SODŲ BENDRIJOJE

Siūlomi kokybiški ir funkcionalūs mūriniai ir karkasiniai sodo namai nuo 50 m<sup>2</sup>. Galimi įvairūs namų dydžiai – nuo 50 iki 80 m<sup>2</sup>, todėl sprendimą lengvai pritaikysite savo poreikiams ir gyvenimo būdui.

Kaina nuo 59 000 €

Galimi plotai: 50–80 m<sup>2</sup>

6 arų sklypas

SB Vaitelių sodų bendrija

Kaina priklauso nuo pasirinkto namo dydžio, įrengimo lygio bei individualių sprendimų.

Nuotraukos informacinio pobūdžio – vaizduojamas analogiškas, jau pastatytas ir parduotas namas. Galimi spalvų ir sprendimų pakeitimai.

Galimi įvairūs fasado variantai:

Mediena

Tinkas

Kombinuoti spalviniai sprendimai

Kiekvienas modelis gali būti pritaikytas pagal Jūsų poreikius:

Langų išdėstymas

Kambarių planas

Terasos sprendimai

#### KOKYBIŠKA KONSTRUKCIJA

Namo konstrukcija gaminama iš kalibruotos, sertifikuotos C24 klasės konstrukcinės medienos. Pamatai – betoniniai. Grindų pagrindą sudaro: šilumos izoliacijos sluoksnis, metalinis armavimo tinklas, grindinio šildymo vamzdynas visame plote.

IŠORĖS APDAILA: plastikiniai langai, metalinė stogo danga, metalinė lietaus nuvedimo sistema, ventiliuojamas fasadas iš dažytų medinių dailylenčių, galimi deriniai su „Classic“ tipo skarda.

VIDAUS APDAILA (PAGAL SUSITARIMĄ): balintos dailylentės arba G/K plokštės, vinilinė grindų danga, elektros instaliacija, rozetės ir jungikliai, vidaus ir lauko apšvietimo taškai, TV kabeliai, vandentiekio vamzdynai iki prietaisų taškų, nuotekų sistema iki pajungimo vietų, natūrali ventiliacija (galima rekuperacija).

Namas 100 % registruotas

Įvesta elektra

Įrengtas bio valymo įrenginys

Šildymo įrenginiai (katilas ir kt.) į kainą neįskaičiuoti – paruošta iki pajungimo taškų.

Šiuo metu yra galimybė rinktis iš trijų sklypų skirtingose vietose SB Vaitelių sodų bendrijoje.

???? Dėl papildomos informacijos, projektų variantų ar apžiūros kviečiame susisiekti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060166592

Susisiekti el.paštu: romena@idejubustas.lt

