

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DREVININKŲ G., TRAKŲ VOKŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 170.84 M²
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

428 000 € (2 505.27 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.84 m	2	4

Kaina:	428 000 € (2 505.27 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas patogaus išplanavimo ir ypatingai jaukus 170 kv. m. namas su puikiai sutvarkytu 15 arų sklypu Drevininkų g.

Šis 4 kambarių namas – tai erdvė, kurioje kiekvienas šeimos narys ras savo mėgstamiausią kampelį. Erdvus dvigubas garažas, suformuota sodo zona su šiltnamiu, vaikų žaidimų erdvė bei poilsio zona – visa tai sukurta tam, kad gyventi čia būtų patogiu ir gera.

Kodėl šis namas Jums patiks?

- Natūralūs ir ilgaamžiai sprendimai: Grindys pagamintos iš aukšta kokybe pasižyminčių uosio parketlenčių, langai – kokybiški mediniai, o natūralios uosio durys ir palangės, pagamintos Lietuvoje, suteikia namams nepakartojamą jaukumo ir kokybės pojūtį.

- Erdvi virtuvė: Didelė ir funkcionali virtuvė su natūralaus akmens stalviršiu yra kruopščiai suprojektuota, kad maksimaliai išnaudotų erdvę ir palengvintų kasdienius darbus.
- Jaukumas ir šiluma: Įrengta jauki ir erdvi terasa, svetainėje – židinys, kuris ne tik suteiks šilumos, bet ir sukurs nepakartojamą atmosferą jaukiems vakarams.
- Moderni inžinerija: Rekuperacinė sistema užtikrina švarų ir gaivų orą visame name, kondicionavimo sistema leidžia išlaikyti idealią patalpų temperatūrą, taip pat namuose įrengta išmani apšvietimo sistema.
- Apsauga ir ramybė: Namai ir priešgaisrinė apsauga yra sujungtos su saugos tarnyba, todėl leis namuose jaustis visiškai saugiai ir ramiai.
- Ekonomiškumas ir tvarumas: Įrengtos saulės baterijos (4,8 kW) ne tik mažina energijos sąnaudas, bet ir leidžia gyventi tvariai. Įrengtas vandens nugeležinimo filtras užtikrina švarų vandenį ir puikią geriamojo vandens kokybę. Taip pat čia rasite kiemo laistymo sistemą.
- Patogi vieta: Išvystyta miesto infrastruktūra – patogus susisiekimas viešuoju transportu, dviračių takai, asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės – visa tai užtikrina patogų gyvenimą.

Ateikite ir pamatykite, kaip šis namas gali tapti jūsų gyvenimo erdve, kurioje kiekviena detalė sukurta su meile ir rūpesčiu.

BENDRA INFORMACIJA

- Įrangimui naudotos ekologiškos medžiagos;
- Vanduo – gręžinys.
- Mediniai langai išstumti į lauką, tam, kad nesusidarytų rasos taškas.

- Namų plotas: 170,84 kv. m.
- 4 kambariai
- Virtuvė
- 2 vonios kambariai

- Sodas;
- Terasa;
- Šiltnamiai;
- Vaikų žaidimų zona;

Papildomos patalpos:

- Dviejis garažas:
- Rūsiai: ~ 4 kv. m.
- Rūbinė

Apsauga:

- Aptverta teritorija;
- Signalizacija;
- Vaizdo kameros.

Papildoma įranga:

- Kondicionierius;
- Rekuperacinė sistema;
- Šildomos grindys;
- Židinyš.

Vietovės ypatumai:

- Šalia miškas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Apšviestos gatvės;
- Išvystyta miesto infrastruktūra.

Susisiekiame dėl namo apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494871

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



