



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DROBIŠKIO K.,
UTENOS R. SAV., 95.36 M² PLOTO 4
KAMBARIAI****35 500 €** (372.27 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.36 m²	1	4

Kaina:	35 500 € (372.27 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA SU 3,1068 HA ŽEMĖS SKLYPU UTENOS R., DROBIŠKIO K.

Ieškote vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmilio ir susikurti savo ramybės oazę?

Ši sodyba – tikras gamtos kampelis su dideliu sklypu, jaukia aplinka ir puikiu privažiavimu.

Vos kelių minučių atstumu – Lamėsto ežeras, todėl čia galėsite mėgautis ne tik ramybe, bet ir vandens malonumais.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Utenos r., Drobiškio k.

- Bendras sklypo plotas: 3,1068 ha
 - Žemės ūkio paskirties: 2,7253 ha
 - Namų valda (vienbučių ir dvibučių teritorija): 0,3815 ha
 - Atlikti kadastriniai matavimai
-

GYVENAMASIS NAMAS

- Tipas: rąstinis
 - Bendras plotas: 95,36 kv. m
 - Statybos metai: 1940 m.
 - Šildymas: krosninis (malkomis)
-

ŪKINIAI PASTATAI IR KIEMAS

- Lauko virtuvė – 19 kv. m
- Tvartas – 170 kv. m
- Pirtis – 29 kv. m
- Kiti statiniai: šulinys, lauko tualetas

Didelis kiemas suteikia galimybę plėtrai, ūkininkavimui ar poilsio erdvių įrengimui.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra
- Vanduo – nuosavas šulinys

- Šildymas – krosninis

PRIVALUMAI

- Didelis, vientisas 3,1 ha sklypas
- Netoliese Lamėsto ežeras
- Geras privažiavimas (asfaltuotas kelias)
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Vos ~11 km iki vienu gražiausių Aukštaitijos vietų – Ginučių, Ladakalnio bei baidarių trasų ir turizmo centrų

ATSTUMAI

- Utena – 27 km
- Ignalina – 24 km
- Molėtai – 38 km
- Vilnius – 99 km
- Ginučiai – 11 km

Tai sodyba žmonėms, kurie ieško ne tik namo, bet erdvės, tylos ir galimybės susikurti savo vietą gamtoje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067087111

Susisiekti el.paštu: modestassimonis.nt@gmail.com



