

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DRUGELIŲ G., GAILIŲNŲ K.,
VILNIAUS RAJ., 107,46 KV.M PLOTO**

229 000 € (2 131.03 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.46 m	1	4

Kaina:	229 000 € (2 131.03 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Naujas modernių namų projektas sostinėje. Vystomą kvartalą sudarys vos trys unikalios architektūros dvibučiai.

Šis būstas – tai ne tik dėžutė su langais. Tai erdvė žmonėms, kuriems svarbu juos supančios aplinkos estetika.

Namai statomi erdviose sklypuose. Aplinką supančiais miškais leis mėgautis panoraminiai langai, o aukštos erdvės – susikurti nepakartojamus interjerus. Miesto centrą iš čia pasieksite vos per 20 minučių.

Architektūriniai sprendimai, kokybiška statyba bei apdailos medžiagos išsaugos ir augins vertę bei kurs saugią ir patrauklią aplinką.

Būstai sublokuoti per technines patalpas, taip užtikrinant šeiminių privatumą. Didelės terasos pasiekiamos tiek iš svetainės, tiek iš šeiminių miegamojo.

Išplanavimas: svetainė su virtuve ir trys miegamieji (arba du miegamieji ir darbo kambarys). Du vonios kambariai (vienas iš jų – privatus šeiminių, į kurį patenkama iš jų miegamojo). Erdvių aukštis siekia iki 5-ių metrų. Kiekvienam būstui numatyta iki keturių parkavimo vietų.

Energetiškai efektyvūs namai (A++ klasė).

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Šildymas: aeroterminis.
- Pilnai išvedžiota šildymo sistema.
- Grindys: betonuotos, apšiltintos 30 cm putplasčiu.
- Nuotekų tvarkymas: individualūs August valymo įrenginiai kiekvienam būstui.
- Vandentiekis: gręžinys.
- Elektra: 11kW trifazis elektros įvadas.
- Pilnai išvedžiota elektros instaliacija.
- Pamatai: poliniai, apšiltinti 20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus.
- Sienos: keraminiai blokeliai, apšiltinti 30 cm neoporu.

- Stogas: danga – Ruukki skarda, apšiltinta 30 cm vatos bei poliuretano plokštėmis (PIR).
- Langai: plastikiniai, skirti pasyviems namams.
- Fasadas: vokiškos klinkerio plytelės bei dailylentės.
- Trinkelės, aplinkos apšvietimas ir gerbūvis įrengiami už papildomą kainą.

Pirmieji pastatyti būstai jau parduoti, galima antro etapo rezervacija. Numatoma statybų pabaiga: 2024-ųjų balandis - gegužė.

A būstas:

- Plotas: 107,46 m²
- Sklypo plotas: 12,42 arų
- Kaina: 229'000 Eur

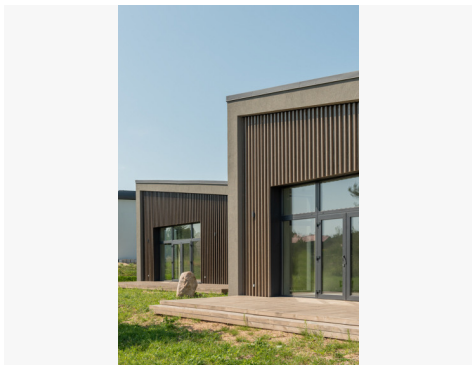
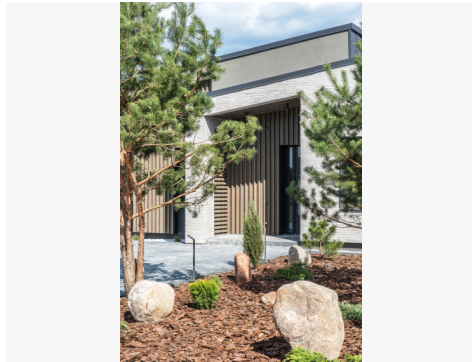
B būstas

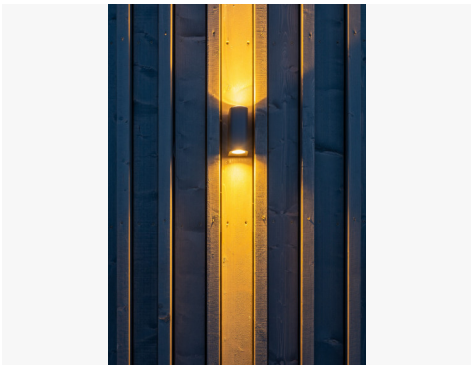
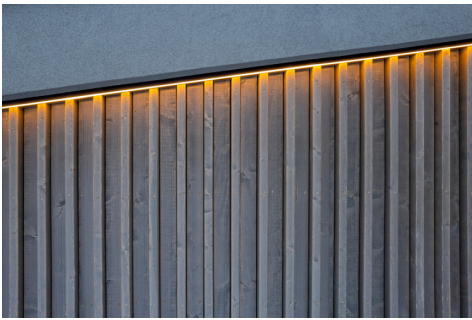
- Plotas: 109,51 m²
- Sklypo plotas: 12,43 arų
- Kaina: 235'000 Eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: laura.kazlauske@1partner.lt





A BUTO PLANAS



•A++ klasė. •Plotas 107 kv. m. •Sklypo plotas: 12 arų. •Kaina: 229'000 Eur

B BUTO PLANAS



•A++ klasė. •Plotas: 109 kv. m. •Sklypas: 12 arų. •Kaina: 235'000 Eur.