



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DUBIJOS G., ELEKTRĖNŲ M., ELEKTRĖNŲ SAV., 286.23 M² PLOTU, 3 AUKŠTAI

240 000 € (838.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
286.23 m²	3	7

Kaina: **240 000 € (838.49 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2002

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūšys, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Baseinas

Papildoma informacija

ELEKTRĖNUOSE PARDUODAMAS ERDVUS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIŲ PASTATŲ BEI 12,14 a sklypu.

PRIVALUMAI:

Namai turi du atskirus įėjimus, todėl puikiai tinka gyventi dviem šeimoms ar derinti gyvenimą su nuomos galimybe;

Erdvus ir funkcionalus išplanavimas – net 7 kambariai patogiam šeimos gyvenimui;

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti be papildomų investicijų;

Namie įrengtos dvi pilnai funkcionuojančios virtuvės;

Jaukumą ir komfortą kuria židiniai abiejuose aukštuose;

Svetainėje įrengtas akvariumas;

Prieš 2,5 metų pakeisti langai ir durys, užtikrinantys daugiau šilumos ir komforto;

Rūsyje įrengta privati pirtis poilsiui ir jaukiems vakarams;

Energinė naudingumo klasė – C;

Įrengta elektromobilio įkrovimo stotelė;

Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė – saugi ir patogi erdvė šeimai;

Prižiūrėta ir išpuoselėta aplinka: įrengtas šiltnamis, apsėta veja, auga vaismedžiai bei dekoratyviniai augalai;
 Visa teritorija aptverta – daugiau privatumo ir saugumo;
 Garažas automobiliui su pakeliamais vartais;
 Patogi vieta – vos 1–2 km iki Elektrėnų miesto mokyklų, darželių, parduotuvių bei kitų kasdien reikalingų paslaugų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Dubijos g. 1, Elektrėnai;
 Bendras plotas: 286,23 kv. m;
 Kambarių skaičius: 7;
 Statybos metai: 2002;
 Sklypo plotas: 12,14 a;
 Statybos medžiaga: mūrinis;
 Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Rūsys: Garažas, dvi rūsio patalpos, katilinė, pirtis, priešpirtis, dušas ir WC;
 Pirmas aukštas: koridorius, virtuvė, svetainė, 2 kambariai ir 2 san, mazgai;
 Antras aukštas: 4 kambariai, koridorius, holas ir san, mazgas.

ŪKINIS PASTATAS:

Ūkinio pastato plotas: 63,71 kv. m.
 Statybos metai: 2002;
 Išplanavimas: 2 patalpos ir rūsys.

KOMUNIKACIJOS:

Namą šildo granulinis pečius, 5 klasės, kurio sąnaudos 6–7 tonos per metus su karšto vandens ruošimu.
 Leistinoji naudoti galia: 22kW, Trifazis.
 Vandentiekis: miesto;
 Nuotekos: miesto;
 Yra kastinis šulinys (galima naudoti tiek namuose, tiek laistyti daržams)

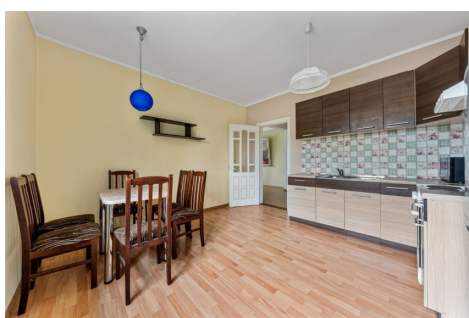
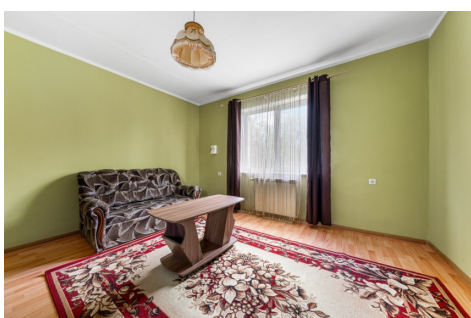
SUSISIEKIMAS:

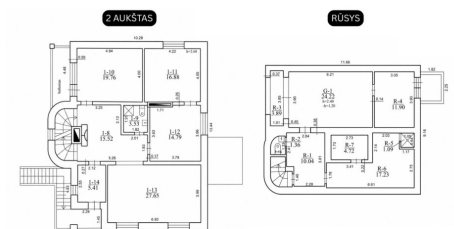
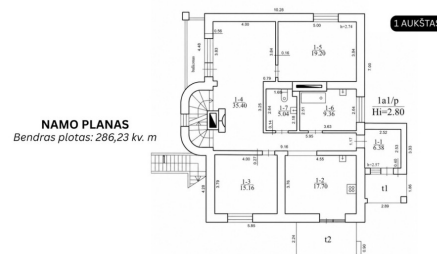
2,5 km iki Elektrėnų miesto centro;
 1,9 km iki parduotuvės NORFA;
 2,2 km iki parduotuvės LIDL;
 3,5 km iki parduotuvės MAXIMA;
 2,5 km Elektrėnų lopšelio–darželio Pasaka;
 3,9 km iki Elektrėnų Ažuolyno progimnazijos;
 2 km iki Elektrėnų marių;
 1 km iki Magistralės A1;
 500 m iki autobusų stotelės; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

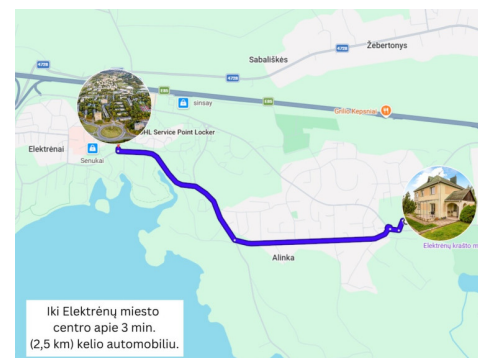
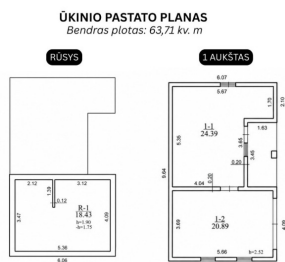
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 18831

Susisiekti el.paštu: arturas.meckovskis@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Artūras Mečkovskis

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

arturas.meckovskis@capital.lt
+370 670 18831