

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DUMŽIŲ K., VILKAVIŠKIO R.
SAV., 89.98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

145 000 € (1 611.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
89.98 m	1	4

Kaina:	145 000 € (1 611.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1902
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gamtos apsuptyje parduodama sodyba su dideliu, net 25,20 ha žemės sklypo plotu.

Aplinkoje auga brandūs medžiai, teka Rausvės upelis, puikus, asfaltuotas privažiavimas.

Iki Marijampolės ir Vilkaviškio miestų 14 km.

Žemės sklypai nuolatos dirbami, auginamos žemės ūkio kultūros.

Žemės sklypo plotas - 0.6000 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas/ pobūdis - gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklype įregistruoti šie statiniai:

1902 m. statybos, rąstų konstrukcijos pastatas - gyvenamasis namas, kurio plotas 89.98 kv. m;

1937 m. statybos, rąstų konstrukcijos pastatas - tvartas, kurio užstatytas plotas 179.00 kv. m;

1928 m. statybos, rąstų konstrukcijos pastatas - klėtis, kurio užstatytas plotas 48.00 kv. m;

1937 m. statybos, medžio karkaso konstrukcijos pastatas - malkinė, kurio užstatytas plotas 14.00 kv. m;

1902 m. statybos kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, tvora);

Kiti kartu su šia sodyba parduodami žemės sklypai:

1. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio;

Žemės sklypo plotas - 1.1500 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 1.1000 ha;

iš jo: ariamos žemės plotas - 1.1000 ha;

Kelių plotas - 0.0500 ha;

Nusausintos žemės plotas - 1.1500 ha;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 54.0;

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;

2. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio;

Žemės sklypo plotas - 6.0900 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 3.4300 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 3.4300 ha;

Miško žemės plotas - 1.6000 ha;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė - 1.7034 ha;

Kelių plotas - 0.0400 ha;

Vandens telkinių plotas - 0.2700 ha;

Kitos žemės plotas - 0.7500 ha;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 29.9;

Matavimų tipas - Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;

3. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio;

Žemės sklypo plotas - 10.0690 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 7.8620 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 7.8620 ha;

Miško žemės plotas - 1.9000 ha;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė - 2.1278 ha;

Vandens telkinių plotas - 0.2050 ha;

Kitos žemės plotas - 0.1020 ha;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 27.1;

Matavimų tipas - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

4. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio;

Žemės sklypo plotas - 7.2950 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 5.0856 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 5.0856 ha;

Miško žemės plotas - 0.1010 ha;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė - 0.0816 ha;

Vandens telkinių plotas - 0.0313 ha;

Kitos žemės plotas - 2.0771 ha;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 23.5;

Matavimų tipas - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Dėl išsamesnės informacijos ar objekto apžiūros, kreipkitės.

NT vertintoja, agentė - SILVIJA SURANTAITĖ, +370 65561163, el. paštas - silvija.surantaite@capital.lt

www.brokeresilvija.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

NT agentams - kviečiame bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 61163

Susisiekti el.paštu: silvija.surantaite@capital.lt





**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**SILVIJA
SURANTAITĖ**

+370 655 61163
silvija.surantaite@capital.lt

