

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DUONOS KALNO G., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 176.00 M²
PLOTO 5 KAMBARIAI**

648 000 € (3 681.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštasis	Kambariai
176.00 m²	2	5

Kaina: **648 000 € (3 681.82 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025 2

Irengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys², Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūbinė,
Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Drabužinė,
Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto videntiekis, Kraštinis sklypas, Šalia
miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Vilniuje, Duonos Kalno gatvėje, besikuriantis 8-ų individualių namų kvartalas išsiskiria natūraliu šlaitiniu reljefu ir savita architektūra. Gatvės pavadinimas ir organiškai susiformavęs šlaitinis sklypas, savo forma primenantis duonos kepalą, inspiravo išskirtinę namų formą ir nestandartinę namų išdėstyti.

Architektūrai išskirtinumo suteikia namo aukštų orientacija skirtingomis pasaulio kryptimis - namo pirmojo ir antrojo aukšto pasukimas vienas kito atžvilgiu suteikia ne tik unikalumo namo formoms, bet ir atveria gražiausius vaizdus pro langus, išsaugant vidaus erdvę privatumą.

Architektūrinę namų koncepciją pagrindžia pasirinktas medžiagišumas - betono, aliuminio ir medienos dermė. Kiekviena detalė sukuria kokybės visumą projekto eksterjere: langų sistema - aliuminio konstrukcija, pagrista ilgaamžiškumu, fasado apdaila - klinkerio plytos, patikrintos gamtos kontrastų, lauko terasa - mediena, itin artima kiekvienam kraštiečiui.

Architektų biuro "G. Natkevičius ir partneriai" sukurtas namų projektas apjungia pagrindinius kokybiško namo elementus - privatumą, funkcionalų išplanavimą, erdvęs jausmą, šiuolaikinį dizainą ir patogumą.

Erdviuose 8-13 arų sklypuose į architektūrinę visumą įsilieja automobilių stoginės, atraminės betono sienelės, laiptai bei kitos detalės, kurios papildo ir neužgožia pačių namų.

- PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- namo plotas: 176,28 m²
- sklypo dydis: 8,6-12,6 arų
- A++ energinė klasė
- stoginė su sandeliuku 2 automobiliaams
- lauko terasa ir sutvarkytas gerbūvis

- STATYBOS TERMINAI:

I ETAPAS (1-4 namai) – 2023 - 2024 m. (IV ketvirtis)

II ETAPAS (5-8 namai) – 2024 - 2025 m.

- PROJEKTO VYSTYTOJAS:

Nepriekaištinga reputacija pasižymintys – BOLDS. I jų sėkmés formulę įeina kokybės standartai, ryšiai, meistrystė ir bendradarbiavimas. Viskas vienoje vietoje – išskirtinių projektų planavimas, vystymas, statyba ir jos priežiūra. Viskas, kas netelpa į standartines brošiūras. (www.bolds.lt)

- PROJEKTO LOKACIJA:

Vilniuje, Duonos Kalno gatvėje, įsikūrės individualių namų kvartalas išsiskiria ne tik savo šlaitiniu reljefu ir architektūra, tačiau ir patogia lokacija. Kvartalo gyventojas asfaltuotomis įrengtomis gatvėmis savo namus galės pasiekti net 3 skirtingais keliais - per Vilniaus vakarinį aplinkkelį, Ukmergės gatve arba iš Visorių pusės. Kelios minutės automobiliu iki prekybos centrų ir parduotuvų, visai šalia - privatūs vaikų darželiai. Čia pat - Visorių miško parkas su pasivaikščiojimo takais Jūsų aktyviam laisvalaikiui.

- APDAILA (I LYGIS):

PAMATAI: grežtiniai (polai), monolitinis rostverkas. Apšiltinti polistireninio putplasčio plokštėmis.

GRINDYS: sutankintas smėlio ir betono mišinys (juodgrindės).

SIENOS/PERDANGOS: laikančiosios pastato konstrukcijos iš monolitinio gelžbetonio ir silikatinių blokelių mūro. Lauko atitvaros apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

VIDAUS PERTVAROS: laikančios vidinės atitvaros iš monolitinio gelžbetonio.

LAIPTAI: monolitinis gelžbetonis.

STOGAS: monolitinio gelžbetonio perdanga apšiltinta - polistireninio putplasčio plokštėmis, danga – prilydoma bituminė, parapetai - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis.

FASADAS: apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis, apklijuotas klinkerinėmis plytelėmis.

LANGAI/DURYS: aliuminio rémo konstrukcija, dviejų kamerų stiklo paketai.

ELEKTRA: 22 kW elektros trifazis įvadas. Elektros atvedimas iki įvadinio skydo ir pridavimas ESO. Įrengtas įvadas į namą - kabelis AL5x16 mm. Paruošimas elektromobilio krovimo stotelės įrengimui. Paruošimas saulės elektrinės įrengimui ant namo stogo.

KOMUNIKACIJOS: miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis + nuotekos), įvadas į namą.

DRENAŽAS: vandinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinių sistemų.

ŠILDYMAS: sklype įrengti geoterminiai grežiniai - įvadai į katilinės patalpą.

TERASA: grežtiniai polai ir surenkamas karkasas, dengtas medinėmis lentomis.

AUTOMOBILIŲ STOGINĖ: metalinių konstrukcijų stoginė, talpinanti 2 automobilius su sandėliuku.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS: namui priklauso stoginė dviems automobiliams ir papildoma stovėjimo vieta prie namo.

TVORA / VARTAI: vidinės sklypų ribos formuoojamos želdiniai; išoriniu kvartalo perimetru įrengiama segmentinė tvora su želdiniai.

GERBŪVIS: aikštelié prie namo - betono trinkelés. Įrengtas kiemo apšvietimas, išlygintas juodžemis, paséta veja, įrengta laistymo sistema.

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA: automatiniai įvažiavimo vartai su automatine pavara, jėjimo varteliai su telefonspyne. Integrutos pašto dėžutės, paruošta vieta buitinių atliekų konteineriams.

- APDAILA (II LYGIS)

PRIE I-ojo LYGIO APDAILOS PRISIDEDA:

VIDAUS SIENOS: vidinės mūro sienos tinkuojamos, įrengiamos vidaus pertvaros.

LANGAI: vidinių angokraščių papildomas šiltinimas ekstrudinio polistireno plokštémis.

GRINDYS: 1-ame aukšte apšiltintos 300 mm storio polistireno plokštémis ir išbetonuotos 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomoms grindims, antro aukšto perdanga dengiama 40 mm išlyginamuju sluoksniu, 20 mm akmens vata ir betonuojamos 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomos grindys.

SANTECHNIKA: kolektorinė vandentiekio sistema, įrengiami atvadai visiems sanotechnikos prietaisams. Nuotekų vamzdynai atvedami iki kiekvieno sanotechninio prietaiso ir kondicionierių.

EL. INSTALACIJOS: įvadinis skydas su automatiniais jungikliais; rozečiu, jungiklių, kompiuterinio tinklo, TV dėžučių įtvirtinimas, varžų matavimai ir pridavimas Valstybinei energetikos inspekcijai.

SIGNALIZACIJA: įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija su davikliais. Galimybė įrengti vaizdo stebėjimo sistemą pagal suderintą projektą.

ŠILDYMAS: geoterminė šildymo/šaldymo sistema + šilumos siurblys su integruotu boileriu. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose, sumontuoti šildymo kolektorių išvadai.

VĒDINIMAS: išvedžiota vėdinimo sistema, paruošimas rekuperatoriaus montavimui. Įrengti išvadai ventiliatorinių konvektorių montavimui kambariuose.

- **SUTVARKOMAS SKLYPŲ GERBŪVIS:**

- Sukalama lauko terasa.
- Sklypai apželdinami augalais.
- Betono trinkelėmis išgrindžiamas lauko grindinys.
- Sklypuose paklojama veja.
- Projekto teritorija aptveriama tvora ir želdiniai.
- Sumontuojami kvartalo įvažiavimo vartai (su vartų automatika).
- Įrengiama lietaus surinkimo drenažinė sistema.

- **IŠ NAMŲ Į NAMUS:**

Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus - suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, teismo leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų, derybas dėl gyvenimo Jūsų būste pagal panaudą. Teikiame šią paslaugą savo klientams, konsultuojame visos eigos metu.

Išsirinkite savo naujus namus - www.duonoskalnas.lt

Kviečiu susitikti Bajoruose!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

DANIELIUS BOGOVECAS

+370 678 34161

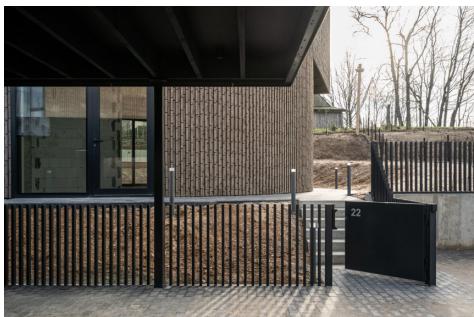
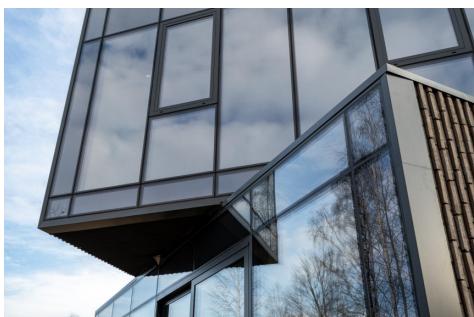
danielius@numo.lt

*Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai - vizualizacijos. Jos nėra realybės atitinkmo ir gali skirtis nuo realaus projekto vaizdo.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161

Susiekti el.paštu: danielius@numo.lt



ARCHITEKTO ŽODIS

Funkcionalumas ir savitas charakteris – du pagrindiniai kriterijai, kurie turėti būti įgyvendinti. Kiekviens iš jų egzistuoja jokiomis rūpesčiais bei restauruojamaisys charaktere, leik pabė

gintiems nurodymus iš ekspertų ir patvirtinti

kompetencijos G. Naujeliui ir partneri

DUONOS KORNINAS

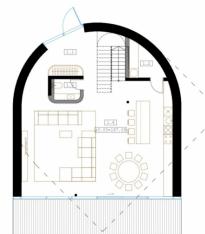


1 / 4 NAMŲ PLANAI

pirmas aukštasis

#	Pavadin.	Plotas m²
1	Namų sienos	9,68
2	Pagrindinė prieiga	3,60
3	Stogo laiptai	0,47
4	Šoninė pagrindinė vartų	0,47

DUONOS KORNINAS

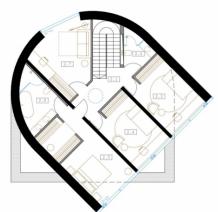


1 / 4 NAMŲ PLANAI

antras aukštasis

#	Pavadin.	Plotas m²
21	Antrosios aukštėsios	9,40
22	Antrosios aukštėsios	4,67
23	Antrosios aukštėsios	9,40
24	Antrosios aukštėsios	9,40
25	Antrosios aukštėsios	20,00
26	Antrosios aukštėsios	9,40
27	Antrosios aukštėsios	9,40

DUONOS KORNINAS



2 / 3 NAMŲ PLANAI

pirmas aukštasis

#	Pavadin.	Plotas m²
1	Namų sienos	9,40
2	Pagrindinė prieiga	3,60
3	Stogo laiptai	0,47
4	Šoninė pagrindinė vartų	0,47

DUONOS KORNINAS

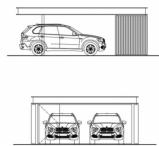
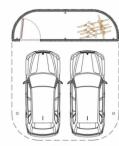
2 / 3 NAMŲ PLANAI

antras aukštasis

#	Pavadin.	Plotas m²
1	Namų sienos	9,40
2	Vietinės laikrodžiai	4,20
3	Antrosios aukštėsios	9,40
4	Antrosios aukštėsios	9,40
5	Antrosios aukštėsios	20,00
6	Antrosios aukštėsios	9,40
7	Antrosios aukštėsios	9,40

DUONOS KORNINAS

STOGINĖ, SANDELIUKAS



DUONOS KORNINAS