

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DURPIŲ G., AVIŽIENIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 156 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

240 000 € (1 538.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.00 m	2	4

Kaina:	240 000 € (1 538.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 156KV.M. SUBLOKUOTAS A ENERGINĖS KLASĖS 4-5 KAMBARIŲ NAMAS ITIN RAMIOJE VIETOJE, AVIŽIENIUOSE

Vilniaus miesto pašonėje parduodamas erdvus namas. Pirmame aukšte garažas su automatiniais pakeliamais vartais, katilinė, tambūras, svetainės bei virtuvės zonos ir sanmazgas. Antrame aukšte didysis miegamasis iš kurio patenkama į atskirą patalpą - drabužinę, du vaikų kambariai, sanmazgas ir skalbimo patalpa. Namas parduodamas su pilna daline apdaila, atitinkančią 85% baigtumą. Įsigydamas namą pirkėjas gaus trinkelėmis išklotą namo prieigą, veja užsėtą sužaliavusį kiemą, sumontuotą naktinį fasado apšvietimą. Name įrengta elektros skydinė, iki numatytų taškų išvedžiota elektra. Abiejuose aukštuose išvedžiotas grindinis šildymas. Naujieji savininkai turės pasirinkimo laisvę šildymo šaltinio klausimu, nes į namą be elektros atvestos ir dujos. Siauroje Durpių gatvėje nėra didelio automobilių srauto. Aplinka pasižymi namais, stovinčiais erdviuose sklypuose ir nesukuria intensyvios teritorijos jausmo. Avižieniai puikiai vertinama priemiestinė dalis, auginanti savo vertę. Čia rasite mokyklą, šalia jos esantį atnaujintą naują sporto aikštyną. Taip pat darželį ir parduotuves. Netoliese esanti komercinė teritorija šalia Ukmergės plento pildosi naujais komerciniais objektais, kuriuose parduotuvės, padelio arenos ir daug įvairių gyventojams reikalingų paslaugų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Erdvūs kambariai;
- Du sanmazgai;
- Atskira skalbimo patalpa;
- Erdvi didžiojo miegamojo drabužinė;
- Šildymo sistemos pasirinkimas dujos arba oras/vanduo;
- Automatiniai garažo vartai;
- Trinkelėmis išklota namo prieiga;
- Sklype pilnai užaugusi veja;
- Sumontuotas naktinis fasado apšvietimas;
- Visos miesto kominikacijos;
- Namas ramioje vietoje.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495048

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 90011

Susisiekti el.paštu: karolis.tomkus@ober-haus.lt



