



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DVARIŠKIŲ G., JURKIŠKIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 74.43 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

225 000 € (3 022.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
74.43 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina: **225 000 € (3 022.97 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2024

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Internetas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Elektra, Elektra, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb, Virtuvė sujungta su kamb, Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Boileris

Papildoma informacija

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., parduodamas naujas, pilnai įrengtas, šiltas ir ekonomišką A+ energinės klasės gyvenamasis namas.

NAMAS PARDUODAMAS SU VISAIS JAME ESANČIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. NAME DAR NIEKAS NEGYVENO – BŪSITE PIRMIEJI GYVENTOJAI!

PRIVALUMAI:

- Šiltas, ekonomišką A+ energinės klasės namas;
- Namas pilnai įrengtas, tinkamas iš karto gyventi, parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Name dar niekas negyveno – būsite pirmieji šeimininkai;
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;

- Yra signalizacija;
- Šalia kuriasi naujų namų kvartalas;
- Gera lokacija – šalia kelio Dūkštas – Kernavė;

BENDRA INFORMACIJA (SKLYPAS):

- Plotas – 12,50 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Kieme įrengta grilio zona su lauko židiniu;
- Sklypas išlygintas, apsėtas žole, įrengta automobilių aikštelė, aptvertas segmentine tvora su automatiniais vartais;

BENDRA INFORMACIJA (NAMAS):

- A+ energinė klasė
- Plotas – 74,43 kv.m.;
- Aukštai – 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Šildymas – šilumos siurblys oras–oras;
- Langai – plastikiniai (6 kamerų);
- Skydinis namas;
- Sienos – neoporo 38 cm skydai, lauko sienos iš išorės padengtos 3 sluoksnių kamštine danga. Viduje sienos dažytos, o san. mazge – plytelės;
- Grindys – vinilinė danga, san. mazge – plytelės;
- Stogas – skarda, šiltintas, neoporas 40 cm.
- Yra didelė terasa;
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 35,23 kv.m.;
- Kambarys – 13,50 kv.m.;
- Kambarys – 11,76 kv.m.;
- San. mazgas – 6,98 kv.m.;
- Katilinė – 3,86 kv.m.;
- Tambūras – 3,12 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – atvesta (įvadas 10 kW);
- Nuotekos – valymo įrenginiai „August“;
- Yra lietaus vandens surinkimo šulinys;
- Vandentiekis – 100 m gylio gręžinys (bendras visam masyvui);
- Aplink namą padarytas drenažas;
- Yra boileris karšto vandens paruošimui (100 l);
- 3 vandens valymo filtrai – nugeležinimo ir nukalkinimo;
- Geriamojo vandens filtras virtuvėje;
- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Yra išvedžiotas interneto kabelis;
- Įrengta apsauginė signalizacija.

VIETA:

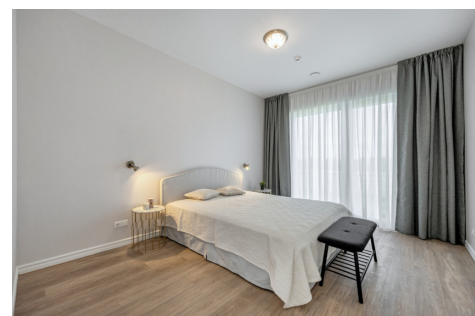
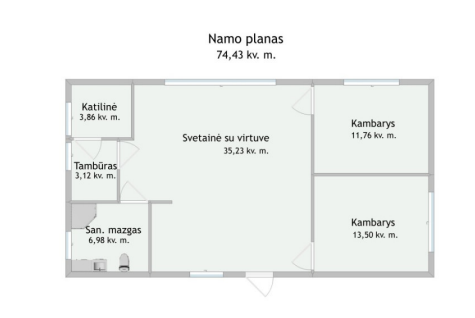
- Jurkiškės, Sudervės sen., Vilniaus r.;
- Iki Dūkštų mstl. – 4,60 km;
- Iki Maišiagalos – 14 km;
- Iki Sudervės Mariano Zdiechovskio pagrindinės mokyklos – 4,50 km;

- Iki Neries upės – 4,8 km;
- Iki Sudervės – 4,85 km;
- Iki ežero Vilnojos – 5,32 km;
- Iki Avižienių – 10,4 km;
- Iki Maišiagalos – 15 km;
- Iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 21 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

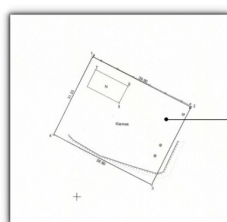
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

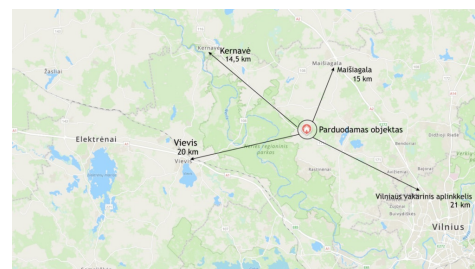
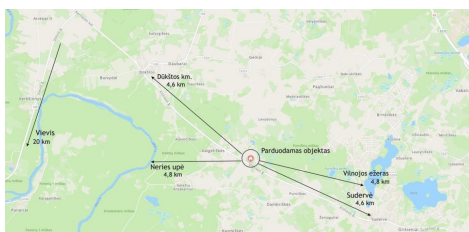
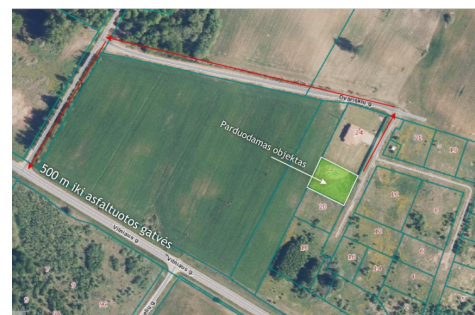
Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt







Sklypo planas
12,50 a



CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701

DIAMOND CLUB