



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DVARO G., PAKĖVIO K., KELMĖS R. SAV., 180.49 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

74 000 € (410.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
180.49 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **74 000 € (410.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1967

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namų tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus mūrinis namas istorija dvelkiančiame Pakevyje

Ieškantiems ramybės ir erdvės, siūlome tvirtą mūrinį namą Pakevio kaime, Kelmės rajone. Tai vieta, kurioje susitinka praktiškas kaimo patogumas ir turtinga apylinkių praeitis – visai šalia atgimęs Pakėvio dvaras su savo tvenkiniais bei rami, susitelkusi bendruomenė.

Pagrindinė informacija:

- Sklypas: 37 arų namų valda. Tai optimalus plotas norintiems erdvės pojūčio, tačiau nereikalaujantis sunkaus ūkinio darbo. Vietos užteks ir dideliame vaismedžių sodui, ir poilsio zonoms ar dirbtuvėms.
- Namai: Mūrinis, 180,49 kv. m bendro ploto.
- Statybos metai: 1967 m.

Techninė būklė ir atnaujinimai: Namai buvo nuosekliai prižiūrimi, tad pagrindiniai darbai jau įveikti:

- Stogas: Pakeistas prieš 15 metų.
- Langai: Visi pakeisti į plastikinius (prieš 10 metų).
- Šildymas: Prieš 10 metų sumontuotas naujas kietojo kuro katilas bei įrengtas saugus kamino įdėklas.
- Inžinerija: Atnaujinta dalis vamzdyno, įvestas galingas trifazis elektros įvadas.

Praktiškas išplanavimas: Namų erdvės suskirstytos pagal jų funkciją, užtikrinant švarą ir tvarką:

- Cokolinis aukštas: Čia įrengta virtuvė bei tualetų kambarys. Tai itin praktiškas sprendimas gyvenant kaime – grįžus iš kiemo ar sodo, visi buitiniai reikalai sutvarkomi pirmajame lygyje, nešant mažiau dulkių į viršutinius aukštus.
- Gyvenamoji zona: Aukščiau esantys kambariai yra erdvūs ir šviesūs, atskirti nuo maisto ruošos garsų ir kvapų.
- Pagalbinės patalpos: 180 kv. m plotas leidžia turėti užtektinai vietos sandėliavimui, rūsio gėrybėms ar dirbtuvėms.

Gyvenvietės privalumai: Pakėvis – istorinė vietovė, minima dar nuo XVI a.

- Kaimynystė: Visai šalia rekonstruotas Pakėvio dvaras, garsėjantis sutvarkytais tvenkiniais ir peizažais.
- Patogumas: Parduotuvė yra tiesiai priešais namą, kitoje kelio pusėje. Autobusų stotelė – vos už 400 m.
- Gamta: Apylinkėse telkšo Pakėvio tvenkinys, netoliese yra Kėvės ežeras bei botaninis draustinis – idealios vietos pasivaikščiavimams.
- Susisiekimas: Kelmė pasiekama vos per 8 minutes automobiliu (9,7 km).

Tai puikus pasirinkimas norintiems savarankiško gyvenimo erdviame sklype, dvaro kaimynystėje, išlaikant visus šiuolaikinius patogumus ir greitą ryšį su miestu.

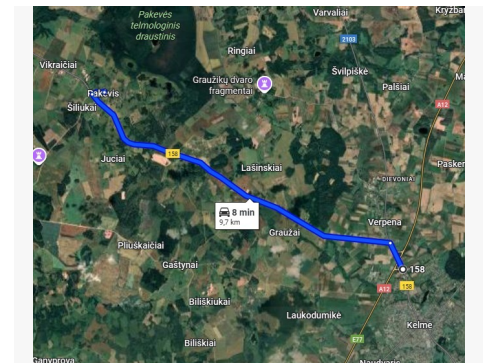
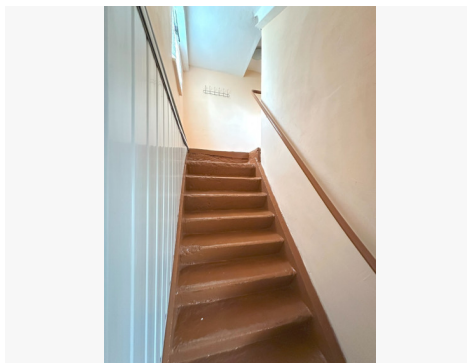
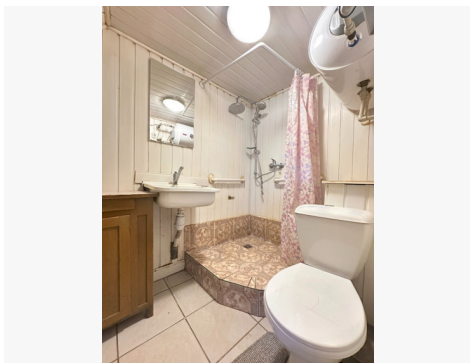
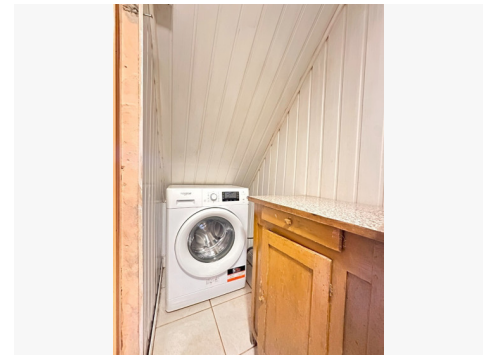
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 641 57 911

Susisiekti el.paštu: netas.klimavicius@capital.lt







CAPITAL
TURTAS

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt

