



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DVARO KAIMO G., ŠILALĖS M., ŠILALĖS R. SAV., 92.18 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

129 500 € (1 404.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
92.18 m²

 Aukštas
1

 Kambariai
4

 Kaina: **129 500 € (1 404.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

Naujos statybos A++ klasės dvibutis Šilalėje – kokybė, komfortas ir gamtos artumas

Parduodamas statomas 4 kambarių A++ klasės dvibutis namas Šilalėje, Dvaro kaimo g. 2. Kiekvienas namo vienetas turi 92,18 kv. m bendro ploto ir nuosavą 5 arų žemės sklypą. Dvibutis sublokuotas TIK per sandėliukus – tai sprendimas, užtikrinantis gyventojų privatumą ir puikią garso izoliaciją.

Projektas skirtas tiems, kurie vertina kokybišką statybą, energinį efektyvumą ir ramų gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau nori likti arti miesto patogumų.

Išplanavimas:

- Tambūras;
- Svetainė su virtuvės zona ir išėjimu į terasą;
- Trys atskiri miegamieji kambariai;
- Vonios kambarys su sanitariniu mazgu;
- Katilinė / sandėliukas.

Numatomas baigtumas – 90 %, tačiau pirkėjui pageidaujant galima už papildomą kainą įsigyti visiškai užbaigtą būstą (100 % baigtumo) – su visais apdailos darbais ir paruoštą iš karto įsikelti.

Kokybiška ir apgalvota statyba

Statybos procesas vykdomas atsakingai, naudojant tik patikimas, ilgaamžes medžiagas:

- Sienos – 20 cm dujų silikato blokeliai, išorinis apšiltinimas – 25 cm polistireninis putplastis;
- Stogas – prilydomos bituminės dangos, apšiltintas akmens vata;
- Pamatai – poliniai, apšiltinti 20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus;
- Fasadas – dekoratyvinis struktūrinis tinkas su išdeginto medžio akcentais, puikiai įsiliejantį į šalia esančio pušyno aplinką;
- Langai – REHAU plastikiniai, 3 kamerų su 6 stiklais, užtikrinantys aukštą šilumos ir garso izoliaciją;
- Lauko durys – šarvo tipo;
- Elektros galia – trifazė 11 kW, suplanuota apie 80 elektros taškų.

Inžinerinės sistemos ir energinis efektyvumas

Projektas atitinka A++ energinio naudingumo klasę, todėl būstas bus itin ekonomiškai išlaikyti:

- Šildymas – oras–vanduo katilas, kuris jau bus sumontuotas;
- Grindinis šildymas per visą namą;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Miesto vandentiekis, kanalizacija ir lietaus nuotekos;
- Vidinės sienos – tinkuotos gipsiniu tinku, paruoštos galutinei apdailai.

Sklypas ir aplinka

Kiekvienam dvibučio vienetui priklauso nuosavas 5 arų sklypas, kuris jau išlygintas nukastiniu gruntu – paruoštas tolesniam įrengimui (terasa, trinkelės, veja).

Iki pat namo – patogus, asfaltuotas privažiavimas, užtikrinantis lengvą ir švarų pasiekimą bet kuriuo metų laiku.

Vieta pasižymi ypatingu balansu tarp miesto ir gamtos – vos kitoje kelio pusėje driekiasi prižiūrimas pušynas, o iki Šilalės miesto tvenkinio – tik 240 metrų.

Aplink tvenkinį įrengti pasivaikščiojimo takai, parkas ir poilsio zonos – puiki aplinka tiek aktyviam laisvalaikiui, tiek ramiai poilsiui gamtos apsuptyje.

Patikimas statytojas ir lankstus pasirinkimas

Projektą įgyvendina patikima įmonė, turinti ilgametės patirties individualių namų statyboje.

Šiuo metu priimamos rezervacijos, todėl pirkėjai gali pasirinkti jiems patinkančią namo pusę ir stebėti statybos eigą nuo pat pradžių.

Numatoma statybų pabaiga – 2026 m. antroji pusė.

Tai puiki galimybė įsigyti naujos statybos, šiltą ir ekonomišką namą Šilalėje – rami aplinka, patikima statyba ir galimybė įsikurti pagal savo poreikius.

Rezervuokite jau dabar ir susikurkite savo svajonių namus ten, kur gera gyventi!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 641 57 911

Susisiekti el.paštu: netas.klimavicius@capital.lt





CAPITAL
TURTAS

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt

