



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS DVARYKŠČIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 204.56 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**455 000 €** (2 224.29 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**204.56 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**6**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>455 000 € (2 224.29 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025                                        |
| Pastato tipas       | Kita                                        |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

ŠILTAS, ŠVIESUS IR LABAI ERDVUS NAMAS ŠALIA VILNIAUS. UNIKALUS  
GROŽIO KAMPELYJE.

VAKARINĖJE MIESTO DALYJE TARP TRIJŲ EŽERŲ (ŠALIA SALOTĖS)

įsikūręs gyvenamasis namas savo kiemo pušų paunksnėje su numatyta

didele terasa. Apgalvoto ir patogaus išplanavimo dėka kiekvieną

dieną mėgausitės komfortišku gyvenimu.

JEIGU JŪS:

Jaučiatės komfortiškai kai erdvė suteikia galimybę gyventi

laisvai kvėpuojant, o gal svajojate apie nuosavą pušynėlį;

Mėgstate maudynes ir kitas vandens pramogas ir iš namų tai galėti

pasiekti pėsčiomis;

Esate gausi šeimyna.

JUMS ŠIS NAMAS – GERAS PASIRINKIMAS, NES:

Namas labai erdvus, su garažu dviems automobiliams net 204.56 kv.

m., sklypas 11,72 aro;

Tik keliolika min. nuo Vilniaus centro ir Jūs jau savo komforto zonoje;

Itin greitai ir patogiai pasieksite visus Pilaitėje įsikūrusius objektus, maisto prekių parduotuves, švietimo ar gydymo įstaigas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;

Šalia kuriasi ir įsikūrę solidūs kaimynai, gražios kaimynystės kvartalas;

Namas randasi gamtos apsuptyje, švarus oras;

Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo;

Aplink sparčiai plėtojasi privačių namų kvartalai (perspektyvi, likvidi ir potenciali vertės atžvilgiu vieta)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Statybos metai: 2025;

Kambarių skaičius: 6 ( gali būti net 4 miegamieji kambariai arba

kaip numatyta 2 iš jų ofisas ir sporto patalpa);

2 vonios kambariai iš kurių į vieną kaip ir į drabužinę patenkama tik per pagrindinį miegamąjį (privatumas).

NAMO INFORMACIJA:

Namo tipas: mūrinis (keramikiniai blokeliai).

Pamatai: poliniai;

Perdanga: gelžbetoninės perdangos plokštės;

Sienų storis beveik 60 centimetrų įskaitant vokišką klinkerį;

Stogo danga: vokiškos molinės čerpės;

Vidaus pertvaros: keraminiai blokeliai;

Išvediotos šildomos grindys;

Išvedžiota rekuperacija ir pilna elektros instaliacija;

Lauko durys: ypač gražios ir kokybiškos (kainavo net 3000 eur);

Išorės apdaila: vokiškas klinkeris;

Išvesyas kokybiškas indėklas normaliam židiniui;

Baigtumas 85 proc.

Energetinė klasė A++

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektros įvadas: 15 kW;

Šildymo tipas: numatytas geotermis/aerotermis šildymas;

Nuotekos: laikinai numatytas vietinis valymo įrenginys;

Vanduo: laikinai numatytas nuosavas su kaimynu gręžinys

(planuojamas atvesti miesto).

#### VIETA:

– 8 tik minutės iki Vilnius Outlet prekybos centrų komplekso;

– 20 tik minučių iki Gedimino prospekto.

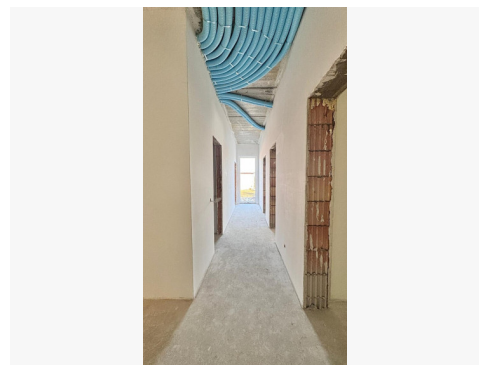
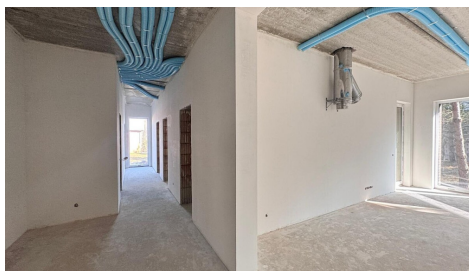
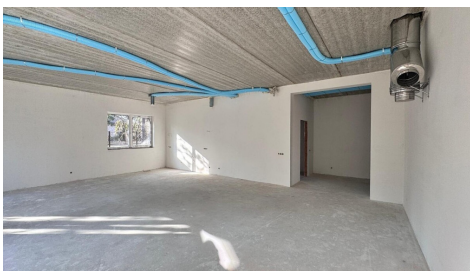
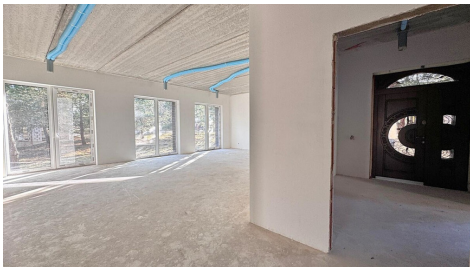
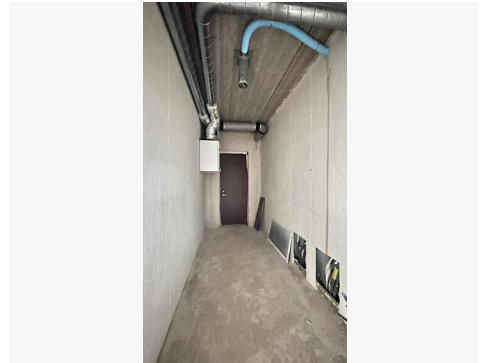
Namas statytas sau, ne pardavimui, todėl nepagailėta kokybiškų medžiagų ir racionalių sprendimų.

\*\*\*\*\*

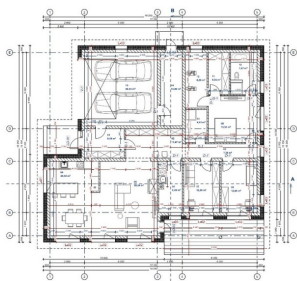
Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms, perskambinsiu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064616272  
Susisiekti el.paštu: andrius@oppa.lt







| SISÄKÄYTTÖTILAT |            |                             |
|-----------------|------------|-----------------------------|
| Nr.             | Käyttötila | Pinta-ala (m <sup>2</sup> ) |
| 1               | Käytävä    | 1,2                         |
| 2               | Kylä       | 1,2                         |
| 3               | Kuusi      | 1,2                         |
| 4               | Kuusi      | 1,2                         |
| 5               | Kuusi      | 1,2                         |
| 6               | Kuusi      | 1,2                         |
| 7               | Kuusi      | 1,2                         |
| 8               | Kuusi      | 1,2                         |
| 9               | Kuusi      | 1,2                         |
| 10              | Kuusi      | 1,2                         |
| 11              | Kuusi      | 1,2                         |
| 12              | Kuusi      | 1,2                         |
| 13              | Kuusi      | 1,2                         |
| 14              | Kuusi      | 1,2                         |
| 15              | Kuusi      | 1,2                         |
| 16              | Kuusi      | 1,2                         |
| 17              | Kuusi      | 1,2                         |
| 18              | Kuusi      | 1,2                         |
| 19              | Kuusi      | 1,2                         |
| 20              | Kuusi      | 1,2                         |
| 21              | Kuusi      | 1,2                         |
| 22              | Kuusi      | 1,2                         |
| 23              | Kuusi      | 1,2                         |
| 24              | Kuusi      | 1,2                         |
| 25              | Kuusi      | 1,2                         |
| 26              | Kuusi      | 1,2                         |
| 27              | Kuusi      | 1,2                         |
| 28              | Kuusi      | 1,2                         |
| 29              | Kuusi      | 1,2                         |
| 30              | Kuusi      | 1,2                         |
| 31              | Kuusi      | 1,2                         |
| 32              | Kuusi      | 1,2                         |
| 33              | Kuusi      | 1,2                         |
| 34              | Kuusi      | 1,2                         |
| 35              | Kuusi      | 1,2                         |
| 36              | Kuusi      | 1,2                         |
| 37              | Kuusi      | 1,2                         |
| 38              | Kuusi      | 1,2                         |
| 39              | Kuusi      | 1,2                         |
| 40              | Kuusi      | 1,2                         |
| 41              | Kuusi      | 1,2                         |
| 42              | Kuusi      | 1,2                         |
| 43              | Kuusi      | 1,2                         |
| 44              | Kuusi      | 1,2                         |
| 45              | Kuusi      | 1,2                         |
| 46              | Kuusi      | 1,2                         |
| 47              | Kuusi      | 1,2                         |
| 48              | Kuusi      | 1,2                         |
| 49              | Kuusi      | 1,2                         |
| 50              | Kuusi      | 1,2                         |
| 51              | Kuusi      | 1,2                         |
| 52              | Kuusi      | 1,2                         |
| 53              | Kuusi      | 1,2                         |
| 54              | Kuusi      | 1,2                         |
| 55              | Kuusi      | 1,2                         |
| 56              | Kuusi      | 1,2                         |
| 57              | Kuusi      | 1,2                         |
| 58              | Kuusi      | 1,2                         |
| 59              | Kuusi      | 1,2                         |
| 60              | Kuusi      | 1,2                         |
| 61              | Kuusi      | 1,2                         |
| 62              | Kuusi      | 1,2                         |
| 63              | Kuusi      | 1,2                         |
| 64              | Kuusi      | 1,2                         |
| 65              | Kuusi      | 1,2                         |
| 66              | Kuusi      | 1,2                         |
| 67              | Kuusi      | 1,2                         |
| 68              | Kuusi      | 1,2                         |
| 69              | Kuusi      | 1,2                         |
| 70              | Kuusi      | 1,2                         |
| 71              | Kuusi      | 1,2                         |
| 72              | Kuusi      | 1,2                         |
| 73              | Kuusi      | 1,2                         |
| 74              | Kuusi      | 1,2                         |
| 75              | Kuusi      | 1,2                         |
| 76              | Kuusi      | 1,2                         |
| 77              | Kuusi      | 1,2                         |
| 78              | Kuusi      | 1,2                         |
| 79              | Kuusi      | 1,2                         |
| 80              | Kuusi      | 1,2                         |
| 81              | Kuusi      | 1,2                         |
| 82              | Kuusi      | 1,2                         |
| 83              | Kuusi      | 1,2                         |
| 84              | Kuusi      | 1,2                         |
| 85              | Kuusi      | 1,2                         |
| 86              | Kuusi      | 1,2                         |
| 87              | Kuusi      | 1,2                         |
| 88              | Kuusi      | 1,2                         |
| 89              | Kuusi      | 1,2                         |
| 90              | Kuusi      | 1,2                         |
| 91              | Kuusi      | 1,2                         |
| 92              | Kuusi      | 1,2                         |
| 93              | Kuusi      | 1,2                         |
| 94              | Kuusi      | 1,2                         |
| 95              | Kuusi      | 1,2                         |
| 96              | Kuusi      | 1,2                         |
| 97              | Kuusi      | 1,2                         |
| 98              | Kuusi      | 1,2                         |
| 99              | Kuusi      | 1,2                         |
| 100             | Kuusi      | 1,2                         |







Image not found or type unknown

