



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS E. VOLTERIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 177.32 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**650 000 €** (3 665.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>177.32 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **650 000 € (3 665.69 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS MODERNUS NAMAS PRIE MIŠKO SU KRAŠTINIŲ SKLYPU – KAUNAS, E. VOLTERIO G.

Parduodami itin šviesūs, jaukūs ir architektūriškai subalansuoti namai šalia Nevėžio kraštovaizdžio draustinio – ramioje, saugioje ir solidžioje kaimynystėje. Tai vieta žmonėms, kurie vertina privatumą, kokybę ir gamtos artumą, tačiau nenori atsisakyti miesto patogumų.

Kraštinis sklypas, besiribojantis su mišku, suteikia ypatingą erdvės, ramybės ir privatumo pojūtį. Namai yra paskutinis uždaroje, apšviestoje gatvelėje su kelio užtvaru – maksimalus saugumas ir komfortas kasdienybėje.

ARCHITEKTŪRA IR INTERJERO FILOSOFIJA

Namų interjeras kurtas išlaikant lengvą, švarų minimalizmo pojūtį. Vyrauja natūralios žemės spalvos, organiškų formų ir šviesos pripildytos erdvės, kuriančios harmonijos bei jaukumo atmosferą.

Iš svetainės atsiveria vaizdas į erdvią medinę terasą po stikliniu stogu – ideali vieta rytinei kavai ar ramiems vakarams gamtos apsuptyje.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 177,32 kv. m
- Sklypas – 10 arų
- Statybos metai – 2022
- Baigtumas – 100 %

#### ERDVIŲ IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona
- Skalavimo patalpa su WC
- Erdvi garažo patalpa su automatiniais vartais
- Išėjimas į terasą

Antras aukštas:

- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu
- Darbo kambarys
- Dar du miegamieji
- Papildomas vonios kambarys

Iš viso – 3 miegamieji, darbo kambarys ir 3 vonios kambariai.

#### INŽINERINIAI IR KOMFORTO SPRENDIMAI

- Aeroterminis šildymas oras–vanduo
- Rekuperacinė sistema
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistemos
- Aptverta teritorija, nuotoliu valdomi automatiniai vartai

#### PAPILDOMI PRIVALUMAI

- 24,5 kv. m medinė terasa po stikliniu stogu
- Pardavimas su visais baldais ir buitine technika (dalies baldų gamyba – individualus užsakymas)
- Solidžių nuosavų namų kaimynystė
- Visos miesto komunikacijos

#### GYVENIMO KOKYBĖ

Tai namai tiems, kurie ieško ne tik kvadratinių metrų, bet ir gyvenimo jausmo – privatumo, estetikos, saugumo ir gamtos artumo kasdien.

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

ruta.nazarova@capital.lt

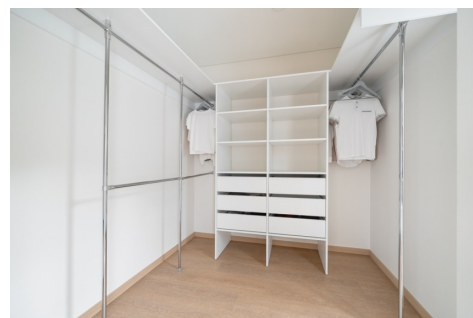
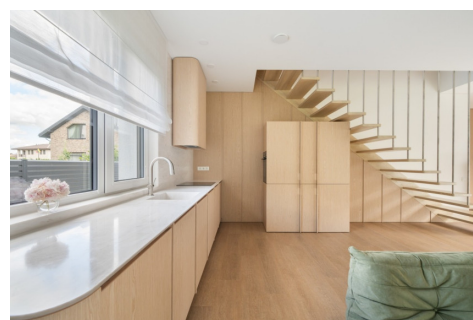
+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

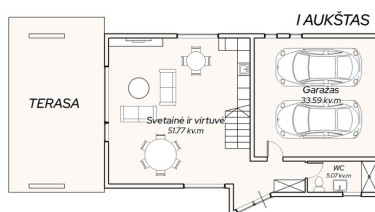
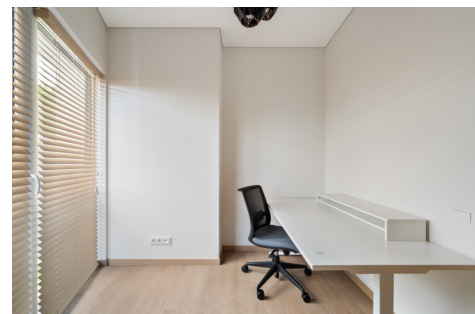
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 60400

Susisiekti el.paštu: ruta.nazarova@capital.lt





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RŪTA NAZAROVA**  
+370 693 60400  
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

