

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS EDINBURGO G., TARAND?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 132 M2 PLOTO,
3 AUKŠTAI**

195 000 € (1 477.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m	3	5

Kaina:	195 000 € (1 477.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

EDINBURGO NAMAI - PIRKITE TIESIAI IŠ STATYTOJO!

<https://edinburgonamai.lt/kotedzai/>

Viename perspektyviausių Vilniaus miesto rajonu statomas naujas, uždaras kotedžų kvartalas!
30-ties erdvių A++ energinės klasės individualių kotedžų gyventojai turės nuosavas terasas ir žemės sklypus,
vietas automobiliams bei džiaugsis pilnai sutvarkyta projekto aplinka.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai.
- Uždaras 30 stilingų kotedžų kvartalas, kurį sudaro 4 pastatai.
- Kiekvienas namas turės 3-4 arų nuosavą sklypą.

- Patogus privažiavimas.
- Pilna dalinė apdaila, bet galima rinktis ir kitus įrengimo variantus.
- Baigtumas 85%.
- Aplink pastatus įrengiama nuogrinda užtikrinant gerą lietaus vandens nutekėjimą ir surinkimą.
- Už papildomą kainą galite įsigyti automobilio stovėjimo vietas.
- Visada galėsite mėgautis laisvalaikiu gamtoje aplink.
- Teritorijoje bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

NAMO PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo, trijų aukštų kotedžai.
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus.
- 4 miegamieji, 3 vonios kambariai.
- Galite pasirinkti dalinę, pilną dalinę ir pilną 100% apdailą.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Namui priklauso erdvus žemės sklypas orientuotas saulėta kryptimi.
- Solidi ir tvarkinga kaimynystė, labai perspektyvus gyvenamas rajonas.

APDAILA:

- Namo fasadas - klinkerio plytelės su dekoratyvinio tinko intarpais ir apvadais.
- Langai - plastikiniai rėmai su dviem sandarinimo tarpinėmis ir trijų stiklų paketai su dviem selektyviniais stiklais.
- Sienos - Keraminių blokelių 250 mm storio mūro.
- Vidinės pertvaros - gipso su 10 cm. storio vatos užpildu, nuglaistytos;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos ir išbetonuotos grindys.
- Iš vidaus išorinės sienos nutinkuotos, nuglaistytos.
- Išvedžiota elektra į numatytus taškus. (10 kW)
- Durys - įrengiamos įėjimo į namus durys „šarvo“ tipo.
- Atvestas vandens įvadas ir išvedžiotas vandentiekis į taškus.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - individuali apskaita.
- Vanduo ir kanalizacija - gręžinių ir nuotekų įrenginių sistema, pritaikyta visam projektui.
- Šildymas - grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos - įrengtas nuotekų surinkimo šulinys.

ĮRENGIMŲ VARIANTAI ir KAINOS:

C-7, B-7, B-6, B-5, B-3 KOTEDŽŲ ĮRENGIMŲ VARIANTAI ir KAINOS:

- Dalinė apdaila - 195 000 Eur.
- Pilna dalinė apdaila - 235 000 Eur.
- Pilnas įrengimas (baigtumas 100 procentų) - 275 000 Eur.

C-16 KOTEDŽO ĮRENGIMŲ VARIANTAI ir KAINOS:

- Dalinė apdaila - 215 000 Eur.
- Pilna dalinė apdaila - 255 000 Eur.
- Pilnas įrengimas (baigtumas 100 procentų) - 315 000 Eur.

ENERGINĖ NAMO KLASĖ A++

Statybų pabaiga 2025 m. I ketv.

Išsamesnę informaciją suteiksime telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH477267

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

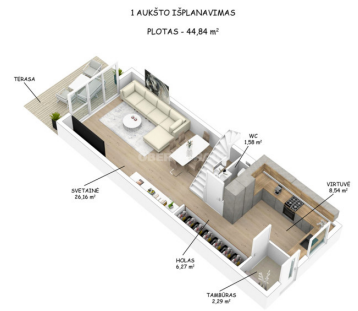
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





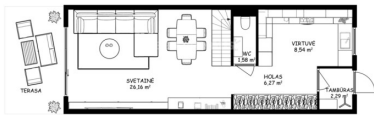
2. AUKŠTĖS IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 40,74 m²



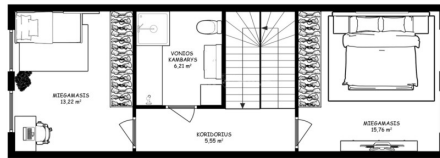
3. AUKŠTĖS IŠPLANAVIMAS



1. AUKŠTĖS IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 44,84 m²



2. AUKŠTĖS IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 40,74 m²



3. AUKŠTĖS IŠPLANAVIMAS

