

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS EDINBURGO G., TARANDŽE, VILNIUJE, 132 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI SU MANSARDA

195 000 € (1 477.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m	2	5

Kaina:	195 000 € (1 477.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Viename ramiausių ir turinčių geriausių susisiekimą, Vakarinio aplinkkelio ir Ukmergės gatvių sankirtoje, Vilniaus mieste statomas naujas uždaras kotedžų kvartalas!

30-ties A++ energinės klasės individualių kotedžų su nuosavomis terasomis ir žemės sklypais, bei parkavimo vietomis automobiliams, taip pat su bendromis vaikų žaidimo aikštelėmis ir žaliomis erdvėmis, bus pilnai sutvarkyta projekto aplinka.

Dvi parkavimo vietos įeina į kainą!

Pirmame nuo gatvės pastate turime tris kotedžus.

Galimos derybos arba keitimo variantai, pardavėjas lankstus įvairiems pasiūlymams.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai.
- Uždaras 30 stilingų kotedžų kvartalas, kurį sudaro 4 pastatai.
- Kiekvienas namas turės 2-4 arų nuosavą sklypą.
- Patogus privažiavimas.
- Dalinė apdaila, bet galima rinktis ir kitus įrengimo variantus.
- Baigtumas 85%.
- Aplink pastatus įrengiama nuogrinda užtikrinant gerą lietaus vandens nutekėjimą ir surinkimą.
- Galimybė įsigyti papildomą automobilio stovėjimo vietą.
- Visada galėsite mėgautis projektui priklausančiomis žaliomis erdvėmis.
- Teritorijoje bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

NAMO PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo jaukūs trijų aukštų kotedžai.
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus.
- 4 miegamieji, 3 san. mazgai kiekviename aukšte.

- Galite pasirinkti dalinę, pilną dalinę ir pilną 100% apdailą.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Namui priklauso erdvus žemės sklypas orientuotas saulėta kryptimi.
- Solidi ir tvarkinga kaimynystė, labai perspektyvus gyvenamas rajonas.

APDAILA:

- Namų fasadas - klinkerio plytelės su dekoratyvinio tinko intarpais ir apvadais.
- Langai - plastikiniai rėmai su dviem sandarinimo tarpinėmis ir trijų stiklų paketai su dviem selektyviniais stiklais.
- Sienos - keraminių blokelių 250 mm storio mūro.
- vidinės pertvaros - gipso su 10 cm. storio vatos užpildu, nuglaistytos;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos ir išbetonuotos grindys.
- Iš vidaus išorinės sienos nutinkuotos, nuglaistytos.

GALIMI ĮRENGIMO VARIANTAI IR KAINOS:

- Dalinė apdaila - 195 000 Eur.
- Pilna dalinė apdaila - 235 000 Eur.
- Pilnas įrengimas (baigtumas 100 procentų) - 275 000 Eur.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069830427

Susisiekti el.paštu: arturas.nanartavicius@urbanestate.lt



