



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS EGLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 170 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**385 000 €** (2 264.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.00 m²	1	4

Kaina:	385 000 € (2 264.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS PPRIVAČIAME KVARTALE –

GYVENKITE GAMTOS APSUPTYJE SU MIESTO PATOGUMAIS!

KUO ŠIS NAMAS IŠSKIRTINIS?

- Nepakartojami vaizdai: Pro langus atsiveria tvenkinys ir žaliuojanti gamta – puiki vieta rytinei kavai ar vakaro ramybei.
- Funkcionalus išplanavimas: Erdvus 3–4 miegamųjų kambarių namas su 2 vonios kambariais, svetaine ir virtuve, sujungta su terasa po stogu – idealu vasaros vakarėliams ar ramiam poilsiui.
- Gamtos artumas: Šalia tvenkinio galėsite maudytis, žvejoti ar tiesiog mėgautis vandens ramybe. Aplink – miškai ir pievos, kviečiančios pasivaikščiojimams ar sportui.

- Prestižinis kvartalas: Uždara, saugi gyvenvietė su modernia infrastruktūra – asfaltuotomis, apšviestomis gatvėmis, vaizdo kameromis, privačiu paplūdimiu, teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelėmis.
- Investicinis potencialas: Dėl prestižinės vietos ir augančios paklausos naujų namų kvartaluose, šis namas yra ne tik svajonių būstas, bet ir patikima investicija.
- Lankstumas: Dalinė apdaila leidžia pritaikyti interjerą pagal savo skonį – nuo modernaus minimalizmo iki jaukaus skandinaviško stiliaus.

TECHNINĖS CHAREKTERISTIKOS:

- Plotas: 168,98 kv.m. namo plotas, 17,98 aro sklypas.
- Statybos kokybė: Mūrinis namas (25 cm keramikiniai blokeliai), apšiltintas 25 cm neoporu. Poliniai pamatai su 20 cm apšiltintu rostverku.
- Stogas: Dvišlaitis, dengtas kokybiškomis keramikinėmis čerpėmis, 40 cm mineralinės vatos apšiltinimas.
- Langai: A++ klasės, 3 stiklų paketai – maksimalus energijos taupymas.
- Šildymas: Grindinis (oras–vanduo), išvedžiotas vamzdynas, numatytas katilas.
- Apdaila: 85% baigtumas – ištinkuotos sienos, paruoštos dekorui, betoninės grindys su šildymo sistema, sumontuotos išorės palangės ir lietaus nuvedimo sistema.
- Komunikacijos:
 - Elektra: 10 kW (galima didinti).
 - Vanduo: Numatyta įsirengti vandens gręžinį.
 - Kanalizacija: Numatyta bio valymo įranga.
 - Santehnika ir elektra: Išvedžiota iki prietaisų taškų.
- Teritorija: Išlygintas gruntas, erdvi aplinka, tinkama sodo ar

poilsio zonos įrengimui.

GYVENIMO BŪDAS IR APLINKA:

- Šeimoms: Kvartale įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, sporto erdvės ir privatus paplūdimys – vaikai turės, kur saugiai leisti laiką, o suaugusieji galės sportuoti ar ilsėtis.
- Ramybė ir privatumas: Dideli atstumai tarp namų užtikrina privatumą, o solidi kaimynystė – draugišką bendruomenę.
- Aktyvus laisvalaikis: Tvenkinys kviečia žvejoti ar maudytis, o aplinkinės pievos ir miškai – idealūs bėgiojimui, dviračių sportui ar piknikams.
- Patogumai: Netoliese esanti „IKI“ parduotuvė, viešasis transportas (900 m) ir greitas susisiekimas su Vilniumi užtikrina, kad viskas, ko reikia, yra po ranka.
- Ramybės oazė: Jokio miesto triukšmo – tik gamtos garsai ir grynas oras.

INFRASTRUKTŪRA:

- Susisiekimas: Viešojo transporto stotelė – 10 min. pėsčiomis, Vilniaus centras – 20 min. automobiliu.
- Parduotuvės: „IKI“ – vos 2 min. kelio automobiliu.
- Kaimynystė: Nuolat gyvenantys kaimynai, draugiška ir kultūringa bendruomenė.
- Saugumas: Uždara teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis, apšviestos gatvės.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTYVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: N39335

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065740088
Susisiekti el.paštu: aurimas.kvederis@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.
 Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Aurimas Kvederis
 Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



REON
 NEKILNOJAMASIS
 TURTAS

+370 657 40088
 aurimas.kvederis@reon.lt

#39335

