

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ELNIO G., JONUČIŲ II K.,
KAUNO R. SAV., 84.77 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

120 000 € (1 415.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
84.77 m	2	3

Kaina:	120 000 € (1 415.60 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOTEDŽAS JONUČIŲ II k., NAUJAME KVARTALE.

- Naujas A + klasės individualių namų projektas.
- 83 proc. baigtumas.

PRIVALUMAI :

- Kokybiškas ir tvarus būsto įrengimas,
- Jaukios ir šviesios namo erdvės,
- Patogus ir apgalvotas būsto išplanavimas,
- Puikus susisiekimas,
- Saugi ir rami kaimynystė,
- Patogi vieta gyvenimui, kiek atokiau nuo miesto šurmulio,

- Naujas kvartalas.

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

BENDRA INFORMACIJA :

- Bendras kotedžo plotas : 84.77 kv.m.;
- Sklypo plotas 2.8 a.;
- Kambarių skaičius 3;
- Komunikacijos: miesto;
- A + Energetinė klasė:
- Aukštų skaičius 2;
- Statybos metai 2023 m.;
- Yra galimybė rinktis ir didesnę 94,28 kv.m., 3 miegamųjų kotedžą.

IŠPLANAVIMAS :

PIRMAS AUKŠTAS

- Svetainė - virtuvė 28.61 kv.m.;
- Koridorius 1.91 kv.m.;
- Tambūras 3.42 kv.m.;
- Sandėliukas 2 kv.m.;
- Sandėliukas 6.30 kv.m.;
- WC 1.42 kv.m.;

ANTRAS AUKŠTAS

- Koridorius 2.11 kv.m.;
- Kambarys 14.40 kv.m.;
- Sandėliukas 2.89 kv.m.;
- San. mazgas 6.45 kv.m.;
- Kambarys 9.52 kv.m.;

KITA INFORMACIJA:

Sienos :suprojektuotos iš 200mm storio keramikinių blokelių mūro, apšiltintų 250mm storio putų polistirolio plokštėmis .

Sienos išorinė apdaila - struktūrinis tinkas .

Perdanga - gelžbetonis .

Name numatytas grindinis šildymas.

Apšiltinti pamatai ir grindys putplasčiu.

Stogas iš spygliuočių medienos .

Lietvamzdžiai - skardiniai (tamsiai pilkos spalvos) .

Elektra :išvedžioti elektros laidai , pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.

Vandentekis: Išvedžiojami vandentekio ir kanalizacijų vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos .

[vada: kabelinei TV, internetui, signalizacijai (apsaugos , priešgaisrinė)].

išlygintas sklypas .

800 m – artimiausias darželis „Obelėlė“.

Dar du darželiai iki 2 km spinduliu.

~ 1 km – artimiausia progimnazija , gimnazija ir mokykla.

~1,3 km – parduotuvės „Aibė“, „IKI“, „Norfa“.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĖ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com